



ÁRSSKÝRSLA 2022



Skýrsla framkvæmdastjóra starfsárið 2022

Yfirlit

Helstu framkvæmdir ársins voru lokaáfangi lagningar ljósleiðara um dreifbýli á Fljótsdalshéraði og sniðræsi frá Fagradalsbraut áleiðis að lóð hreinsistöðvar á Melshorni. Á Borgarfirði var stofnlögn vatnveitu endurnýjuð frá Hólalandsvegi að Svínalæk. Á Seyðisfirði var fyrsta áfanga endurnýjunar stofnlagningar frá inntaki í lóni að Ránargötu lokið. Á Djúpavogi var ný kassaverksmiðja tengd vatns- og fráveitu. Efnisútvægur í nýja fráveitu á Djúpavogi var hafin með kaupum á dælubrunni sem settur verður framan við Hótel Framtíð. Jarðhitaleitarholur í Eiðabínghá var fjölgað og hitastigull metinn. Á Búlandsnesi var gerð tilraunadæling úr holunni sem sjálfrennsli hefur verið úr um árabíl, sem gefur góð fyrirheit um gæft svæðisins.

Samþætting starfsemi veitnanna eftir sameiningu í Múlaþing verður áfram mikilvægur hluti starfseminnar. Samstarf og þjónustukaup af áhaldahúsum sveitarfélagsins hefur gengið með ágætum og verður áfram í þróun.

Mannauður

Hjá félaginu störfuðu að jafnaði 8 manns á árinu:

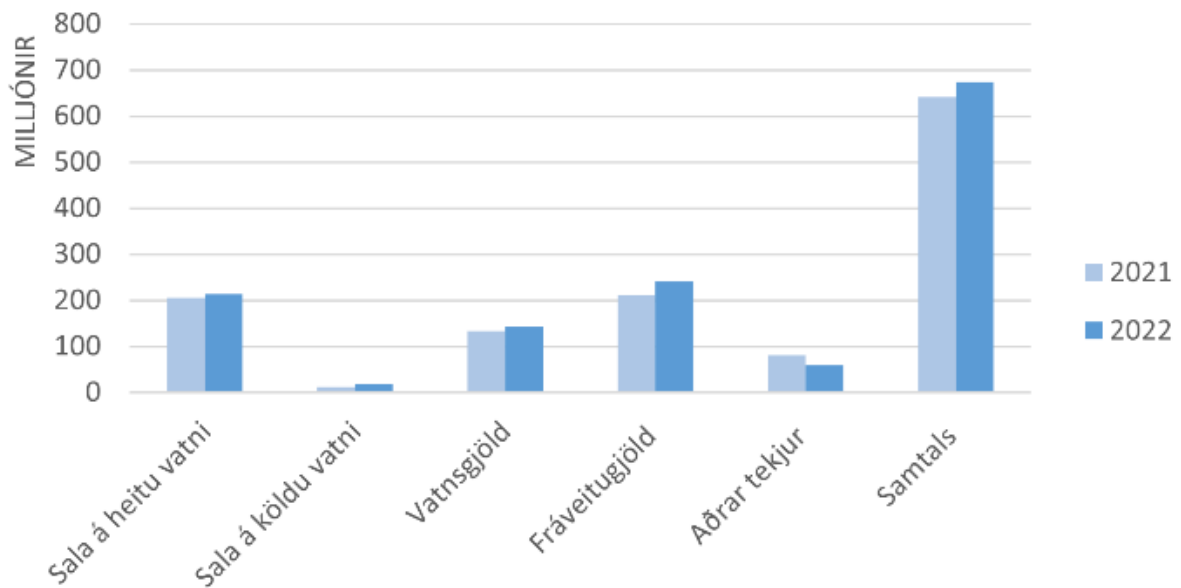
- Framkvæmdastjóri
- Tveir til þrjár í verklegum framkvæmdum og reglubundnum viðhalds- og eftirlitsstörfum
- Skrifstofu- og fjármálastjóri
- Tækni- og gæðastjóri
- Verkefnastjóri
- Ræstitæknir á skrifstofu

Ársverk voru 6,8 á árinu.

Stefán Númi Stefánsson var við störf fyrstu 3 og síðustu 3 mánuði ársins.

Halla Sigrún Sveinbjörnsdóttir sagði starfi sínu lausu og hætti í lok desember. Auglýst var eftir nýjum tækni- og gæðastjóra í desember sem hefja mun störf um miðjan apríl.

Rekstrartekjur



Rekstrarreikningur

Rekstrarreikningur félagsins vegna ársins 2022 sýnir að reksturinn gekk vel.

Heildartekjur árið 2022 námu 674 m.kr. samkvæmt rekstrarreikningi samanborið við 641 m.kr. árið 2021. Hækkuðu um 5% frá fyrra ári.

Rekstrargjöld jukust einnig úr 234 m.kr. 2021 í 237 m.kr. eða um rúmt prósent.

Rekstrarhagnaður fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld á árinu nam 325 m.kr. samanborið við 301 m.kr. árið 2021. Hrein fjármagnsgjöld námu 56 m.kr. samanborið við 26 m.kr. árið 2021 og 68 m.kr. árið 2020. Þessar miklu sveiflur má helst skýra með sveiflukenndu efnahagsumhverfi; hækkuðum vöxtum, þenslu og verðbólgu.

Hagnaður ársins fyrir reiknaðan tekjuskatt er um 270 m.kr. Tekjuskattur nemur 17,5 m.kr.

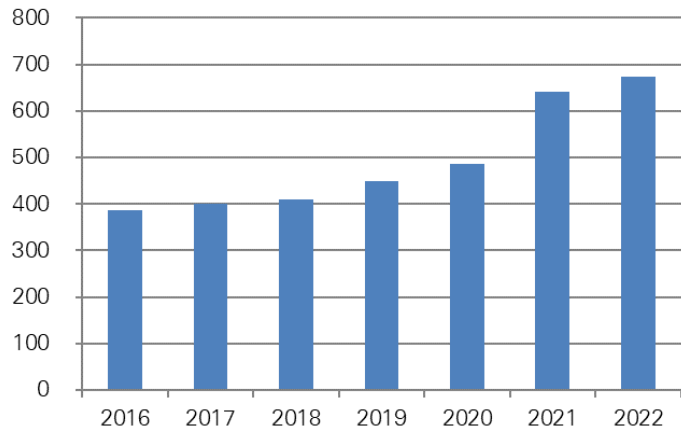
Rekstrarniðurstaða ársins er því um 252 m.kr. í hagnað en var 251 m.kr. 2021.

Eignir og eigið fé

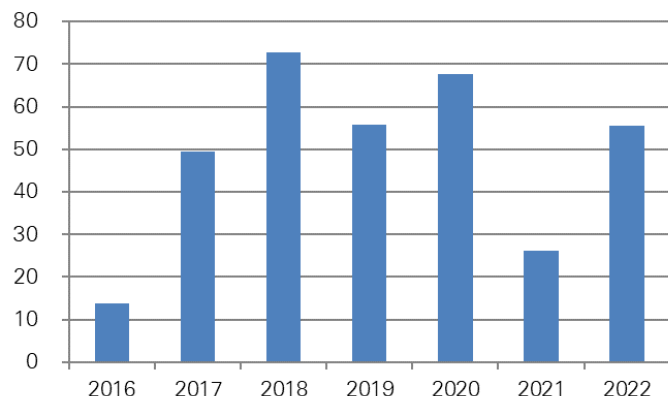
Heildareignir félagsins í árslok 2022 námu 2.796 m.kr. samanborið við 2.631 m.kr. í árslok 2021.

Langtímakröfur eru 14,2 m.kr. í árslok en voru 14,8 m.kr. í árslok 2021.

Rekstrartekjur í millj. kr.



Fjármagnskostnaður í millj. kr.



Eigið fé félagsins er 1.722 m.kr. í árslok 2022 samanborið við 1.469 m.kr. í árslok 2021 og er eiginfjárlutfall félagsins 61,6% samanborið við 55,9% í árslok 2021. Eiginfjárlutfallið hefur vaxið nokkuð stöðugt í rúman áratug, en með auknum verkefnum framundan er útlit fyrir að nokkuð muni ganga á eigið fé félagsins. Arðsemi eigin fjár var 14,7% á árinu en var 17,1% 2021.

Heildarskuldir samkvæmt efnahagsreikningi námu 1.074 m.kr. í árslok 2022 samanborið við 1.161 m.kr. í árslok 2021. Langtímaskuldir námu alls 836 m.kr. í árslok, samanborið við 916 m.kr. árið áður.

Sjóðstreymi

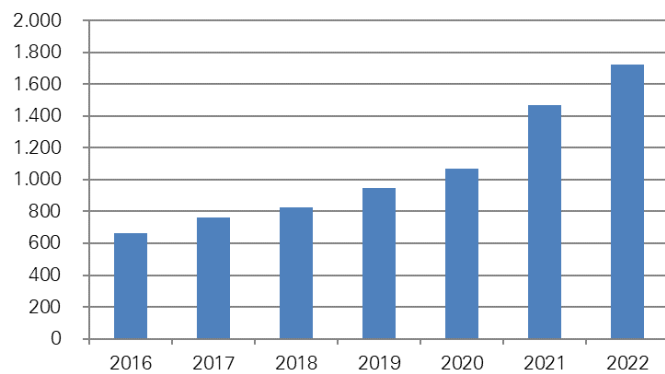
Veltufé frá rekstri nam 383 m.kr. á árinu 2022 eða sem nemur 56,8% af heildartekjum ársins. Að teknu tilliti til breytinga á rekstrartengdum eignum og skuldum er handbært fé frá rekstri 574 m.kr. 2022, en var 231 m.kr. árið 2021.

Fjárfestingar námu samtals 367 m.kr. á árinu og greindust þannig að fjárfestingar í hitaveitu námu 74 m.kr., fjárfestingar í vatnsveitu námu 83 m.kr. og fjárfesting fráveitu 81 m.kr. að teknu tilliti til opinberra styrkja. Þá nam heildarkostnaður félagsins vegna gagnaveitu í dreifbýli á Fljótsdalshéraði 188 m.kr. en á móti færast styrkir og framlög, 60 m.kr., nettó 128 m.kr.

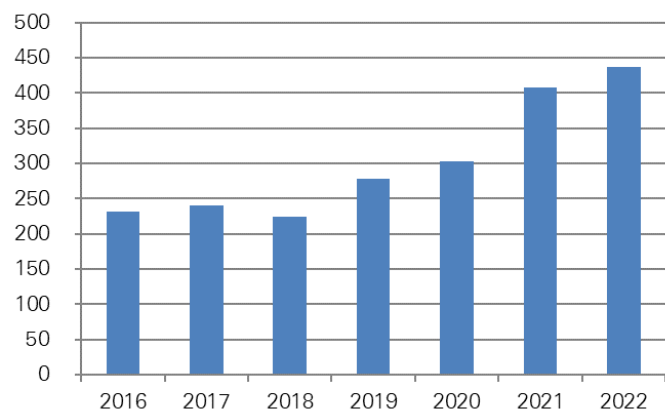
Engin lán voru tekin á árinu. Afborganir langtímalána námu 61 m.kr. og afborganir leiguskulda 32 m.kr. Félagið greiddi samtals 42 m.kr. í vexti á árinu 2022, samanborið við 27 m.kr. árið 2021.

Handbært fé í árslok er 2 m.kr., samanborið við 7,7 m.kr. í árslok 2021.

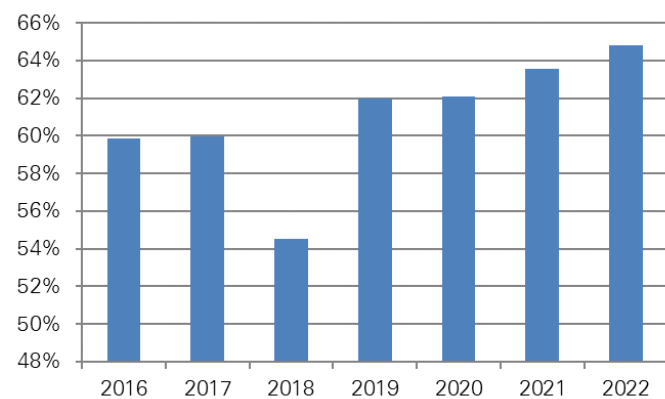
Eigið fé í millj. kr.



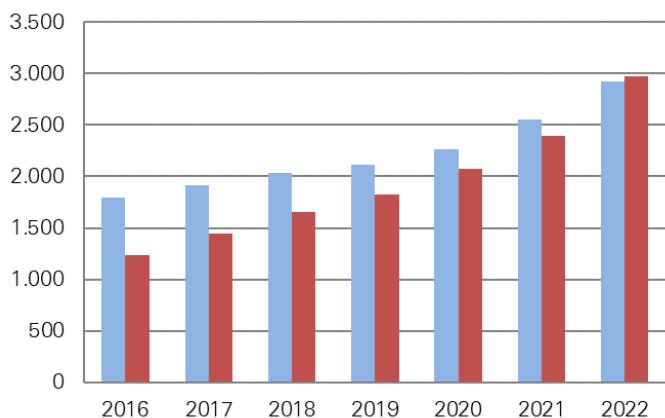
Hagnaður EBITDA í millj. kr.



EBITDA sem hlutfall af veltu



Uppsöfnuð fjárfesting og fjármögnun með eigin fé í millj. kr. á verðlagi hvers árs.





Starfsemin á árinu

Hitaveita frá Urriðavatni

Heildarmagn af heitu vatni sem dælt var frá borholum við Urriðavatn nam 2.180 þúsund m³, meðalvinnsla er því 69,1 l/sek. eða 249m³ á klukkustund. Í desember var mesta mánaðarnotkun ársins, líkt og árið áður, um 259 þús. m³ eða um 97 l/sek að meðaltali. Aukning vinnslu frá fyrra ári er um 5,8%, sem er nokkuð meira en sérfræðingar hafa metið að sé sjálfbært. Fara þarf í saumana á því og leita skýringa. Ársmeðalhiti 2022 á veðurstöð veitunnar við Tjarnarbraut reiknast 4,1°C, en var 3,7°C 2021. Þar mældist mesti hiti 23°C 19. júní og minnstur -21°C á aðfangadag. Kuldakast sem hófst um miðjan desember stóð fram yfir áramót. Álag á vinnslusvæðið við Urriðavatn jókst verulega og var varaholan (UV-9) ræst til að tryggja afhendingu. Vinnslutoppur á tímabilinu frá miðjum desember til áramóta var 119 l/sek en hámarksgeta svæðisins hefur verið áætluð um 140 l/sek til skemmri tíma.

Sala á heitu vatni skv. sölukerfi er 1.710 þús. m³. Sala um hemla í dreifbýlinu og til sumarhúsa er um 323 þús. m³. Heildartekjur af heitavatsrekstri árið 2022 námu 252 m.kr.

Íþróttamannvirki á Egilsstöðum og í Fellabæ notuðu um 141 þús. m³ árið 2022, sem er um 13% meira en árið áður. Notkun á heitu vatni til afbræðslu var um 4 þús. m³. Gróðurhúsin á Valgerðarstöðum notuðu um 18 þús. m³ og Vök Baths notaði um 313 þús. m³ á árinu 2022.

Verkefni veitunnar voru eins og oft áður í viðhalds- og fyrirbyggjandi verkefnum m.a. voru endurlagðar nokkrar heimæðar hita-, vatns-, og fráveitulagna. Bilanir í veitukerfinu voru fátíðar, þó einhverjar uppákomur verði í flestum mánuðum.

Rekstur hitaveitukerfis gekk almennt vel og var niðurtími vegna bilana í kerfinu fátíður.

Eldra dreifikerfi og heimæðar eru endurnýjaðar þegar tækifæri gefast t.a.m. vegna endurnýjunar gatna eða annarra nýframkvæmda.

Rekstrarkostnaður veitukerfis hitaveitunnar nam 42 m.kr. Rafmagn á dælubúnað kostar 19,8 m.kr., var 18,6 m.kr. 2021. Alls er rekstrarkostnaður hitaveitunnar um 7 m.kr. lægri 2022 en árið 2021.

Mínar síður og álestrar

Álestur notenda og skráning á Mínar síður HEF hefur ekki gengið eins vel og vonast var, en í október var gengið í hús og lesið og þar með fyllt í flestar eyðurnar. Reglulegur álestur hitaveitumæla er mjög æskilegur til að minnka sveiflur í upphæðum reikninga til viðskiptavina, sem stundum verða við uppgjörsálestra þegar langt líður milli þeirra.

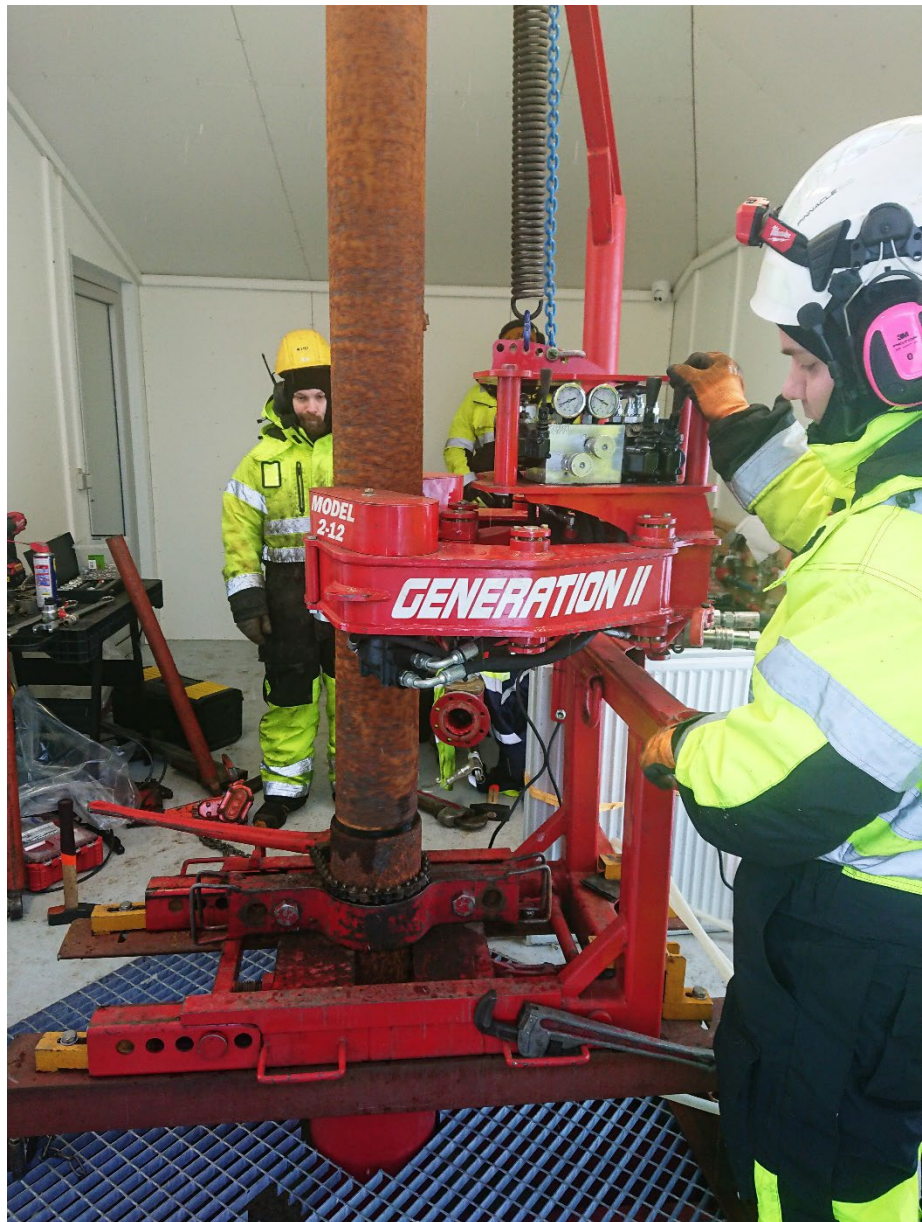
Allt stefnir í að á næstu árum verði svokölluðum snjallmælum, sem mæla orkunotkun viðskiptavinar, skipt út fyrir gömlu rennismælana. Nokkrar veitur eru þegar byrjaðar að snjallmælavæðast. Aðgerðin er dýr, krefst nokkurs undirbúnings og mun eflaust teygja sig yfir nokkur misseri. Væntingar um að veitur í stærðarflokki HEF og minni verði undanþegnar kröfu um orkumælingu hjá viðskiptavinum virðast að engu orðnar.

Vatnsveita

Kaldavatnsöflun frá Köldukvísl á Eyvindarárdal hefur gengið vel og hafa gæði vatnsins verið mjög góð og stöðug frá upphafi. Heildarvatnsmagn frá Köldukvíslarvirkjun árið 2022 var um 672 þús. m³ eða að meðaltali 21,9 l/sek., minnkaði um 6% frá fyrra ári sem var 3% minna en 2021. Þessi þróun er óvænt og óútskýrð. Rafmagnskostnaður á kaldavatnsdælur allra vatnsveitna var 4,7 m.kr. á árinu. Rekstrarkostnaður veitukerfis vatnsveitunnar var 18,4 m.kr. eða um 4,5 m.kr. hærrí en árið 2021.

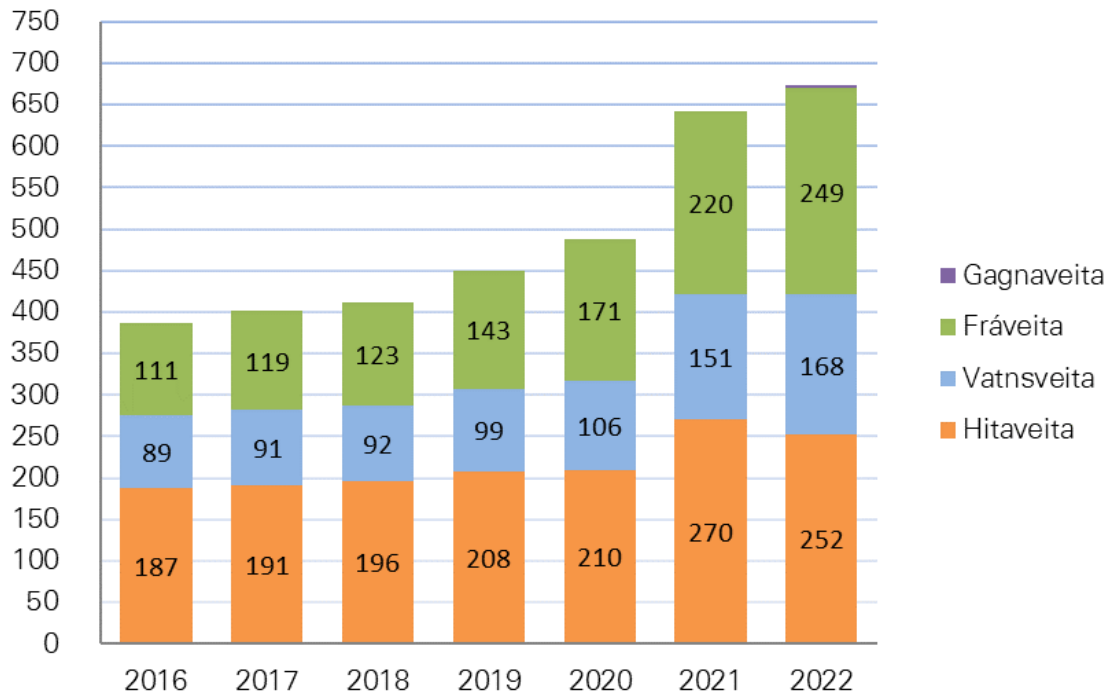
Dreifikerfi vatnsveitunnar frá Köldukvísl nær yfir Egilsstaði, Fellabæ, að Ketilsstöðum á Völlum og að Finnsstöðum og Fossgerði í Eiðabinghá.

Samtengi á lögn að Kirkjumiðstöð á Eiðum bilaði sem olli miklum leka, svo miklum að dælur og miðlun réðu illa eða ekki við. Langan tíma tók að finna lekann. Öll lögnin var þrædd, sónuð og innmæld.



Aftaka úrkoma varð um miðjan nóvember á Héraði sem orsakaði mikið flóð í Staðará í Hallormsstað. Aurblandað vatn árinna barst í vatnstökubrunn sem nýttur hefur verið um árabíl án teljandi vandræða. Forgangsverkefni í sumar er að tryggja sem best frágang vatnstökunnar og gæði vatnsins. Sýni sem tekin voru úr veitunni nokkrum dögum síðar stóðust gæðakröfur.

Tekjur starfspátta í millj. kr.



Í kjölfar þess að borhola í Brúarási féll saman var vatnstökunni breytt á þann veg að tvær holur sem boraðar voru fyrir varmadælu í skólanum og nærliggjandi byggingar var tengd inná dreifikerfi vatnsveitunnar. Gamli miðlunargeymirinn er enn notaður. Sýni hafa staðist gæðakröfur.

Rekstur vatnsveitna á Djúpavogi, Seyðisfirði og Borgarfirði eystri gengur ágætlega. Vatn er geislað með útfjólubláu ljósi á Djúpavogi og Seyðisfirði. Vatnsgæði hafa alla jafnan verið ásætlanleg, en mikilvægi lýsingar með UV-ljósi vega þungt í því að uppfylla gæðakröfur m.t.t. gerlafjölda. Vatn á Borgarfirði eystri stenst gæðakröfur án lýsingar.

Ófremdarástand skapaðist í ágúst og september vegna óvenju langs þurrkatímabils. Verulega dróg af vatnsbólum til sveita, sér í lagi á Fljótsdalshéraði. HEF kom að skipulagningu aðstoðar við bændur og ferðapjónustuaðila sem svo þáðu með vatnsflutningum og útvegum lítilla neyðartanka til áfyllingar á bæjarhlöðum og -hólum. Ástandið varð til þess að nokkrir bændur réðust í vatnsleit og boranir sem gengu mis vel.

Ítarleg valkostagreining um framtíðaruppbyggingu vatnsveitu á Seyðisfirði var í vinnslu á haustmánuðum en lauk ekki fyrir áramót.

Heildartekjur af álögðu vatnsgjaldi og vatnssölu skv. mæli nam um 160 m.kr., hækkaði um 16 m.kr. frá fyrra ári.

Fráveita

Álögð gjöld fráveitu voru 242 m.kr. og er hækkun frá fyrra ári um 30 m.kr. Kostnaður við rekstur fráveitukerfis 2022 nam 48,7 m.kr. en árið 2021 var kostnaðurinn 45 m.kr., hækkun um 3,7 m.kr. milli ára.

Á Egilstöðum og Fellabæ eru rekstrarleigusamningar við Hreinsitækni ehf. vegna hreinsivirkja í gildi allt til ársins 2027. Fyrstu samningarnir renna út haust 2023, en framlenging þeirra hefur verið tryggð. Hreinsitækni sér einnig um hreinsun rotþróa í dreifbýli Múlþings, en tæmdar og hreinsaðar rotþrær voru samtals 178 á árinu 2022.

Lögð hefur verið áhersla á þau verkefni fráveitu, þar sem því verður við komið, að skilja skólp frá regnvatni og bakrásarvatni hitaveitu. Með þeim aðgerðum eykst geta hreinsivirkja til að standast hreinsunarkröfur og rekstrarkostnaður minnkar.

Komist var fyrir lyktarmengun frá hreinsivirki við Einbúabla með yfirbyggingu á það á vordögum. Lyktarmengun í hverfinu á því að vera úr sögunni.

Rekstur fráveitna á Borgarfirði, Seyðisfirði og Djúpavogi hefur verið í sama horfi og undanfarin ár.

Söfnun eldhúsfitu frá heimilum og fyrirtækjum, með það að markmiði að minnka verulega álag á fráveitu- og hreinsikerfi hefur verið í gangi og er vonandi komið til að vera. Margnota trektar á einnota plastflöskur eru afhentar íbúum og fyrirtækjum endurgjaldslaust. Tekið er á móti eldhúsfitu á móttökustöðvum í sveitarfélaginu.



Gæði og eftirlit

Veitan nýtur þjónustu og eftirlits Heilbrigðiseftirlits Austurlands (HAUST).

Eins og að framan hefur verið vikið að spilltist neysluvatn í nokkra daga í Hallormsstaðarveitu um miðjan nóvember í kjölfar óvenju mikilla rigninga. Þá eru gæðafrávik vatnsveitu Djúpavogs vegna gruggs og gróðurleifa. Engin síun er í inntaki í Búlandsá og sía við miðlunartank hjá Borgargarðsrétt ræður ekki við að hreinsa það sem þangað berst. Endurhönnun inntaks með síun í Búlandsdal verður unnin á vordögum og þess vænst að vinna við úrbætur geti hafist á árinu, en þó er óljóst hverra leyfa verður krafist fyrir framkvæmdir og hve langan tíma það tekur að afla þeirra.

Umhverfissvöktun við útrásir fráveitu hefur sýnt að álag á viðtaka er sumstaðar óheppilega mikið, en markmið félagsins, sem fjárfestingaáætlanir fráveitnanna bera með sér, er að minnka þessi neikvæðu áhrif. Þátttaka stjórnvalda í kostnaði við úrbætur er afar þýðingarmikill, sérstaklega fyrir smærri veitur eins og okkar.

Gagnaveita

HEF hefur unnið að lagningu ljósleiðara í dreifbýli á Fljótsdalshéraði, því sem fellur undir átaksverkefni stjórnvalda „Ísland ljóstengt“. Öllum áföngum jarðvinnu, var lokið á haustdögum þegar innri hluta Fella, sunnan Rauðalækjar, kláraðist.

Blástur strengja og tengivinna gekk sæmilega og kláraðist að lang mestu leyti fyrir áramót.

Veruleg fjárvöntun er í verkefninu og hefur verið kallað eftir frekari stuðningi stjórnvalda við það. Niðurstaða liggur ekki fyrir.



Skógarorka

Viðræður stærstu hluthafa um örlög félagsins hófust á árinu.

Hitaveita Djúpvogshrepps

Blikur eru á lofti. Svo virðist sem stjórnvöld muni á ný opna á styrkveitingar til jarðhitaleitar. Ekki þarf að tíunda mikilvægi þess fyrir byggðalög á köldum svæðum. Vonir eru bundnar við að stjórnvöld styrki verkefnið á Búlandsnesi, ekki síst í ljósi vitundarvakningar um mikilvægi jarðhitavinnslu í orkuskiptum.

Samorka

HEF er aðili að Samorku, samtaka orku- og veitufyrirtækja á Íslandi. Samtökin gegna veigamiklu hlutverki í rekstri og umhverfi veitnanna, ekki síst minni veitna. Samorka hefur staðið fyrir og verið málsvari veitnanna gagnvart stjórnvöldum. Drjúg vinna Samorku felst í umsagnarvinnu og samskiptum við stjórnvöld vegna þeirra fjölmörgu brýnu verkefna sem hvíla á veitum og orkufyrirtækjum. HEF á varamann í stjórn Samorku og fulltrúa í ráðgjafaráði veitna og fagraðum samtakanna á sviði hitaveitu, vatnsveitu og fráveitu.

Samorkuþing, ráðstefna um orku- og veitumál var haldin í Hofi á Akureyri í maí. Vöru og þjónustusýning fór fram samhliða þinginu. Stjórnarformaður og 4 starfsmenn HEF sóttu þingið sem heppnaðist vel í alla staði.

Reikningshald og endurskoðun

Mikil vinna fór í endurnýjun bókhaldskerfisins og er það í öllum meginatriðum komið í gott stand. Áætlana- og skýrslugerð þarf að koma í betra horf.

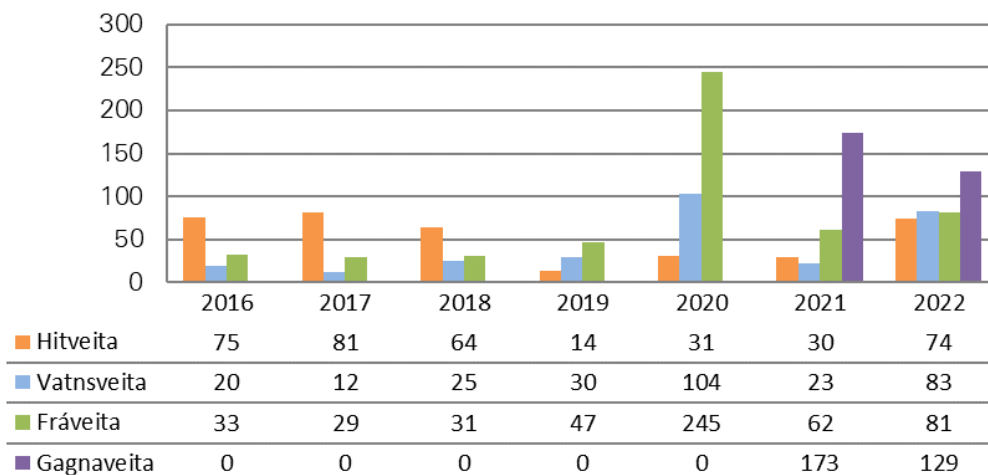
Aðalviðskiptabanki HEF er Arion banki, en viðskipti við Íslandsbanka eru einnig nokkur og eru samskipti við þessar fjármálastofnanir með miklum ágætum.

KPMG ehf. hefur endurskoðað ársreikning félagsins eins og undanfarin ár ásamt því að aðstoða við reikningsskil innan ársins og vinnu við fjárhagsáætlanagerð. Árshlutareikningur var gerður fyrir fyrstu 8 mánuði ársins.

Nýframkvæmdir

Á árinu 2022 var fjárfest með framkvæmdum fyrir 458 m.kr., um 9% minna en árið áður. Í hitaveitu voru nýframkvæmdir fyrir 74 m.kr., í vatnsveitunni fyrir 83 m.kr., fráveitunni fyrir 113 m.kr. og gagnaveitu á Fljótsdalshéraði fyrir 188 m.kr. Heimlagnir að nýjum íbúðum voru 8 á Borgarfirði, 1 á Seyðisfirði, 1 á Djúpvaggi, 11 á Egilsstöðum og 6 í sumarbústaði á Fljótsdalshéraði.

Fjárfestingar á verðlagi hvers árs í millj. kr.



Egilsstaðir

Stærstu verkefni á Egilsstöðum og Fellabæ voru lagning sniðræsis fráveitu frá Fagradalsbraut að göngustíg við brennustæði og veitulagnir í nýtt hverfi í Votahvammi við Eyvindará. Votihvammur var tekinn fram fyrir endurnýjun lagna í Reynivöllum, en það verkefni var boðið út í janúar 2023. Tilboð barst frá einum verktaka. Verktími er sumarið 2023.

Forhönnun ferlis og búnaðar í hreinsistöð á Melshorni var lokið miðað við fulla fyrsta þreps hreinsun. Áætlun um kostnað fór langt fram úr fyrri áætlunum og ljóst að nauðsynlegt er að áfangaskipta framkvæmdinni. Ekki var hætt á að halda hönnun áfram vegna rannsóknarhelgunar Vegagerðarinnar á lóðinni vegna fyrirhugaðrar Melshornsleiðar. Skipulagsbreyting er í ferli í mars 2023.

Fljótsdalshérað

Ljósleiðaraverkefninu var að mestu lokið um áramót ('22-'23). Eftirstöðvar þá voru mælingar og lokafrágangur. Verktakar hafa lagt fram lokareikninga sína.

Undirbúningsvinna vegna hitaveitu í Eiða er komin vel á veg. Áætlun gerir ráð fyrir að stofnlögn og hluta dreifilagna á Eiðum verði lokið á haustmánuðum 2023.

Þá var um í lok árs undirbúningur fyrir framhald vatnsveitu frá Unalæk inn Velli langt kominn. Flestir bæir vilja tengingu.



Nokkrir nýir bústaðir í Eyjófsstaða- og Úlfsstaðaskógum voru tengdir hita- og gagnaveitum.

HEF keypti nýja varmadælu Múlþings í Brúarási og mun sjá um rekstur og viðhald hennar. Samningur um framtíðarfyrirkomulag er í vinnslu.

Hitastigulsrannsóknir voru gerðar í löndum Breiðavaðs og Mýness II á sumarmánuðum. Ráðgjafi hefur á grundvelli þeirra áætlað legu sprungu við og samsíða bakka Lagarfljóts á mörkum jarðanna. Þar með eru fyrirbyggjandi forsendur fyrir staðsetningu tilraunavinnsluholu. Samningur við jarðaeigendur er í vinnslu, en ljóst að ekki verður haldið áfram með verkefnið fyrr en að honum frágengnum.

Seyðisfjörður

Fyrsti áfangi endurnýjunar stofnlagnar vatnsveitu, 650m norður frá hreinsistöð var lagður á vordögum. Þessi hluti lagnarinnar lenti fremst í forgangsröð vegna skörunar við vinnu við snjóflóðagarða í hlíðinni ofar. Ofanflóðasjóður greiddi hluta framkvæmdarinnar.

Djúpivogur

Prufudæling úr sjálfrennslisholu á Búlandsnesi var gerð um mitt sumar. Prófunin lofar góðu, en ráðgjafi vill dæla aðeins meira samhliða niðurdælingu í aðliggjandi holur til að átta sig betur á samgangi milli holanna. Sú aðgerð átti að fara fram um leið og straumur kæmi á spennistöð (og heimitaug) nærri holunni vegna mikils kostnaðar og umstangs við dælingu með rafmagni framleiddu á staðnum. Tengingin fékkst ekki á haustdögum eins og samið hafði verið um. Verkefnið er í forgangi þegar vetri hallar.

Afgreiðsla aðalskipulagsbreytingar fráveitu tafðist vegna óvissu um legu dælulagnar undir Voginn. Ekki lá fyrir í árslok, hvaða leið Búlandstindur ætlaði með sína dælulögn. Því var óhægt um vik að ljúka skipulagsbreytingunni sem er forsenda framkvæmdaleyfis til fráveitunnar. Búlandstindur upplýsti um breytta stefnu í febrúar 2023 og þá hugmynd að leggja lögn fyrir vinnsluvatn frá laxaslátrun og frystihúsi úr Gleðivík í Hamarsfjörð. Því er útlit fyrir að samlegð verði ekki eins mikil og ráðgert var, en þó verður lagnaleið milli frystihúss og bræðslu samnýtt með Búlandstindi. Dælubrunnur sem settur verður framan við Hótel Framtíð hefur verið keyptur og er kominn á Djúpavog. Einnig hefur verið gengið frá kaupum á lítilli hreinsistöð sem sett verður á Langatanga.

Borgarfjörður eystri

Endurnýjun stofnlagnar vatnsveitu frá Hólalandsvegi að Svínalæk er lokið, að undanskildum innátengingum heimæða. Á stórum hluta var jarðvinna samstarf HEF og Rarik. Samhliða var lögð jarðvatnslögn frá Fjarðaborg 100m leið í skurð milli Odda og Borgar. Með þeirri framkvæmd á ástand í kjallara Fjarðaborgar að stórbatna og vonandi minnka flæði jarðvatns á lóðir Bjargs og Sæbóls.

Vatnsveita var lögð í nýbyggingu Blábjarga en úrbótum fráveitu eftir stækkun er ólokið.



Viðhald og endurnýjanir

Markmið HEF er að sinna fyrirbyggjandi viðhaldi á lagnakerfum, öllum búnaði og fasteignum sínum. Vegna fyrirsjáanlegs kúfs í nýframkvæmdum og átaki í endurnýjun vatns- og fráveitukerfa er líklegt að fyrirbyggjandi viðhaldsáform riðlist eitthvað, en markmiðið er skýrt.

Verkefni og framtíðarsýn

Hitaveita

HEF er eina veitan, amk. á Íslandi, sem býður hitaveituvatn sem vottað er til matvælaframleiðslu og neyslu.

Íslenskar orkurannsóknir, ÍSOR, hafa unnið forðalíkan fyrir jarðhitakerfið frá Urriðavatni svo gera megi spár um framtíðarafköst jarðhitakerfisins og uppbyggingu dreifikerfis.

Síðasta spá ÍSOR um vinnsluna við Urriðavatn gerir ráð fyrir viðunandi hitastigi (>70°C) á vatninu eftir 30 ár með „hóflegri“ vinnsluaukningu. Þar sem leit og vinnsla nýrra viðtakandi svæða er tímafrek er nauðsynlegt að veitan hugi tímanlega að nýjum svæðum eða borholum. Einn liður í viðleitni til þess er jarðhitaleit í landi Breiðavaðs og Mýness II í **Eiðabinghá**. Hitastigulsrannsóknir gefa góð fyrirheit um hitastig en alls óvíst er hvort vatn finnst á svæðinu. Ráðgjafi fullyrðir að þó nálægðin við Urriðavatn sé mikil séu jarðhitakerfin ótengd.

Áætlað er að leggja hitaveitu í **Eiða** á komandi ári (2023).

Rannsóknnum á **Búlandsnesi** verður lokið á allra næstu vikum og þar með áætlun um borun tilraunavinnsluholu. Tilboð barst frá borverktaka í haust, en eftirspurn eftir jarðborum á landinu er mun meiri en framboðið og margra mánaða bið eftir þjónustu þeirra. Mikið hagræði er af því að bora á Búlandsnesi og Breiðavaði í einni og sömu ferð borsins á svæðið.

Kyndingakostir á Seyðisfirði

HEF skipaði fulltrúa í starfshóp um framtíðarfyrirkomulag kyndingar á Seyðisfirði. Hópurinn fundaði fyrst í febrúar s.l. og stefnir að því að skila frá sér niðurstöðum fljótlega eftir páska.



Fráveita

Fráveitumál verða fyrirferðarmikil í framkvæmdum HEF á komandi árum. Á **Egilsstöðum og Fellabæ** verður haldið áfram með hönnun og undirbúning hreinsistöðvar og að innkaup búnaðar og framkvæmdir hefjist.

Stefnt er að lagningu útrásar á Langatanga á **Djúpavogi**, en nokkrir endar eru enn óhnýttir áður en af því getur orðið. Á Seyðisfirði mun fyrir en seinna þurfa að ráðast í hreinsun fráveituvatns, greiningarvinna er áætluð á árinu. Á **Borgarfirði eystri** eru viðbætur/breytingar fráveitu frá Blábjörgum í farvatninu, sem og nokkrar heimæðar.

Nauðsynlegar úrbætur fráveitu, bygging hreinsivirkis, í Seyðisfirði eru á skipulagsstigi og haldast í hendur við framkvæmd landfyllingar í svæðið hjá smábátahöfninni.

Stjórnvöld styrkja úrbótaverkefni í fráveitumálum, 20% af raunkostnaði framkvæmda. Skilyrði styrkveitinga eru ströng og skilyrðislaus krafa um ítarleg gangaskil með umsóknum. Í reglugerð um **fráveitustyrki** er kveðið á um 15-30% styrki, sem m.a. taki mið af kostnaði á íbúa hverrar veitu. [Rg. 1424/2020, 5 gr.]. Sú aðferðafræði hefur ekki verið viðhöfð við úthlutanir úr sjóðnum en gæti haft umtalsverð áhrif á framlög til fráveitna HEF. Þessu hefur verið komið á framfæri við ráðherra.

Vatnsveita

Á **Seyðisfirði** er áætlað að vinna 2. áfanga endurnýjunar stofnlagnar frá vatnshreinsistöð samsíða Vesturvegi að Ránargötu. Tímasetning endurnýjunar efri hluta lagnaleiðar; frá hreinsistöð að Lóni hefur ekki verið ákveðin, en lega hennar mun að hluta fylgja nýrri veglínu að Fjarðarheiðargöngum.

Helstu verkefni í endurnýjun á dreifikerfi veitnanna ásamt því að tvöfalda fráveitukerfi hafa ekki verið fastnegld, nema **Reynivellir** á Egilsstöðum, þar sem lagnir verða endurnýjaðar 2023, áður en yfirborð götunnar og gangstéttar verða endurnýjaðar.

Gagnaveita

Lagningu ljósleiðara í dreifbýli á Fljótsdalshéraði (Ísland ljóstengt) lauk á árinu. Örfáum tengingum var ólokið í árslok auk gæðamælinga sem lauk á þorra. Stjórn félagsins hefur áform um ítarlega skoðun á rekstrarformi gagnaveitunnar.

Góu 2023,
Aðalsteinn Þórhallsson,
framkvæmdastjóri

<p>Qualified Electronic Signature</p> <p>ÍVAR KARL HAFLÍÐASON Personal code: 140981-4199 2023-03-07 14:47:46 GMT Í stjórn</p>	<p>Qualified Electronic Signature</p> <p>ÁGÚSTA BJÖRNSDÓTTIR Personal code: 150862-2569 2023-03-07 14:50:28 GMT Í stjórn</p>	<p>Qualified Electronic Signature</p> <p>VILHJÁLMUR JÓNSSON Personal code: 220350-4749 2023-03-07 14:50:52 GMT Í stjórn</p>	<p>Qualified Electronic Signature</p> <p>HILDUR ÞÓRISDÓTTIR Personal code: 290483-3019 2023-03-07 14:51:25 GMT Í stjórn</p>
<p>Qualified Electronic Signature</p> <p>ADALSTEINN ÞÓRHALLSSON Personal code: 301056-2989 2023-03-07 14:51:55 GMT Frankvæmdastjórn</p>	<p>Qualified Electronic Signature</p> <p>HELGI HLYNUR ÁSGRÍMSSON Personal code: 011069-5259 2023-03-07 14:52:18 GMT Í stjórn</p>	<p>Qualified Electronic Signature</p> <p>MAGNÚS JÓNSSON Personal code: 130976-5309 2023-03-07 14:53:11 GMT Endurskoðandi</p>	

HEF veitur ehf.
Ársreikningur 2022

HEF veitur ehf.
Einhleypingi
700 Egilsstaðir

kt. 470605-1110

Efnisyfirlit

Skýrsla og áritun stjórnar og framkvæmdastjóra	3
Áritun óháðs endurskoðanda	4
Rekstrarreikningur	6
Efnahagsreikningur	7
Sjóðstreymisyfirlit	9
Skýringar	10

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastjóra

HEF veitur (áður Hitaveita Egilsstaða og Fella) er einkahlutafélag og sjálfstætt þjónustufyrirtæki sem rekur hitaveitu, vatnsveitu og fráveitu í sveitarfélaginu Múlaþingi ásamt uppbyggingu á gagnaveitu í dreifbýli.

Ársreikningur félagsins fyrir árið 2022 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisyfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Hagnaður varð af rekstri HEF veitna ehf. á árinu sem nam 252 millj. kr. Samkvæmt efnahagsreikningi námu eignir félagsins 2.796 millj. kr. í árslok. Eigið fé nam 1.722 millj. kr. í árslok og er eiginfjárlutfall félagsins 61,6%.

Í árslok 2022 nam hlutfé félagsins 582,4 millj. kr. og breyttist ekki á milli ára. Allt hlutfé er í eigu sveitarfélagsins Múlaþings, kt. 660220-1350, eins og í ársbyrjun.

Stjórn félagsins leggur til að ekki verði greiddur arður til hluthafa á árinu 2023 vegna rekstrarársins 2022, en vísar að öðru leyti til ársreikningsins um ráðstöfun hagnaðar og aðrar breytingar á eiginfjárreikningum.

Yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastjóra

Samkvæmt bestu vitneskju stjórnar og framkvæmdastjóra HEF veitna ehf. eru reikningssskil félagsins í samræmi við lög um ársreikninga. Að álit stjórnar og framkvæmdastjóra gefur ársreikningurinn glögga mynd af eignum, skuldum og fjárhagsstöðu 31. desember 2022 og rekstrarafkomu félagsins sem og breytingu á handbæru fé á árinu.

Það er álit stjórnar og framkvæmdastjóra að ársreikningurinn og skýrsla stjórnar geymi glöggt yfirlit um þróun og árangur í rekstri fyrirtækisins, stöðu þess og lýsi helstu áhættuþáttum og óvissu sem fyrirtækið býr við.

Stjórn og framkvæmdastjóri HEF veitna ehf. staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2022 með undirritun sinni.

Egilsstöðum, / 2023

Í stjórn fyrirtækisins:

Framkvæmdastjóri:

Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar og eiganda HEF veitna ehf.

Áritun um endurskoðun ársreikningsins

Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning HEF veitna ehf. („félagið“) fyrir árið 2022. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu félagsins 31. desember 2022 og afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2022, í samræmi við lög um ársreikninga.

Grundvöllur álits

Við endurskoðuðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins í árituninni. Við erum óháð félaginu í samræmi við gildandi siðareglur fyrir endurskoðendur. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber stjórn og framkvæmdastjóra að leggja mat á rekstrarhæfi félagsins og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi, nema þau ætli annað hvort að leysa félagið upp eða hætta starfsemi þess, eða hafa engan annan raunhæfan kost en að gera það.

Stjórn og framkvæmdastjóri skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um hvort ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé framhá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.

Áritun óháðs endurskoðanda, frh.:

- Ályktum við um hvort notkun stjórnar og framkvæmdastjóra á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um rekstrarhæfi félagsins. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur, í áritun okkar, að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins eða, ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Samt sem áður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni gert félagið órekstrarhæft.
- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.

Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp kunna að koma í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti.

Staðfesting vegna annarra ákvæða laga

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir þessum ársreikningi eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Egilsstöðum, / 2023

KPMG ehf.



Rekstrarreikningur árið 2022

	Skýr.	2022	2021
Rekstrartekjur:			
Sala á heitu vatni		213.800.203	205.468.549
Sala á köldu vatni		17.877.645	11.284.454
Álögð vatnsgjöld		142.088.508	132.311.379
Álögð fráveitugjöld		241.678.894	211.541.527
Aðrar tekjur		58.585.547	80.605.029
		674.030.797	641.210.938
Rekstrargjöld:			
Laun og launtengd gjöld	4	88.125.952	83.843.186
Rekstur veitukerfa		110.047.336	108.206.389
Annar rekstrarkostnaður		38.971.978	41.552.175
		237.145.266	233.601.750
Rekstrarhagnaður án afskrifta, fjármunatekna og fjármagnsgjalda		436.885.531	407.609.188
Afskriftir	7	(111.392.447)	(106.843.821)
Rekstrarhagnaður án fjármunatekna og fjármagnsgjalda		325.493.084	300.765.367
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	5	(55.571.663)	(26.214.146)
Hagnaður fyrir tekjuskatt		269.921.421	274.551.221
Tekjuskattur ársins	9	(17.498.059)	(23.612.017)
Hagnaður ársins	11	252.423.362	250.939.204

Efnahagsreikningur

Eignir		Skýr.	2022	2021
Fastafjármunir:				
Óefnislegar eignir:				
Vatnsréttindi	6	7.140.447	7.445.121	
Varanlegir rekstrarfjármunir:				
Vatnsveitukerfi		599.593.207	537.491.816	
Fráveitukerfi		614.468.662	553.452.148	
Borholur og dreifikerfi hitaveitu		1.045.420.553	1.022.248.454	
Kyndistöð, áhöld og búnaður		70.673.491	61.477.807	
Gagnaveita		267.186.156	142.075.692	
Leigðar eignir, hreinsvirki fráveitu		35.919.951	46.712.168	
	7	2.633.262.020	2.363.458.085	
Áhættufjármunir og langtímakröfur:				
Fyrirframgreiddur kostnaður vegna Brúar lífeyrissjóðs	15	14.160.643	14.803.515	
		14.160.643	14.803.515	
		Fastafjármunir	2.654.563.110	2.385.706.721
Veltufjármunir:				
Skammtímakröfur:				
Viðskiptakröfur	10	47.031.232	31.320.702	
Kröfur á tengdan aðila vegna innheimtu tekna og styrkja		80.456.014	190.364.340	
Aðrar skammtímakröfur		11.986.028	15.462.036	
Handbært fé	2k	1.985.665	7.702.803	
		Veltufjármunir	141.458.939	244.849.881
		Eignir samtals	2.796.022.049	2.630.556.602

31. desember 2022

Eigið fé og skuldir

	Skýr.	2022	2021
Eigið fé:			
Hlutafé		582.393.208	582.393.208
Lögbundinn varasjóður		107.269.786	93.782.706
Óráðstafað eigið fé		1.032.134.830	793.198.548
	Eigið fé 11	<u>1.721.797.824</u>	<u>1.469.374.462</u>
Langtímaskuldir:			
Tekjuskattsskuldbinding	9	30.257.243	27.528.593
Skuldir við lánastofnanir	12	578.397.455	616.318.402
Leiguskuldir	13	33.465.804	63.690.306
Fyrirframinnheimtar tekjur	14	194.133.240	153.890.037
Skuld við tengdan aðila vegna kaupa á veitum		0	54.817.633
		<u>836.253.742</u>	<u>916.244.971</u>
Skammtímaskuldir:			
Skuldir við lánastofnanir		5.023.606	70.298.782
Næsta árs afborganir langtímaskulda	12	55.763.767	62.416.665
Næsta árs afborganir leiguskulda	13	36.164.063	37.524.613
Næsta árs innlausn fyrirframinnheimtra tekna	14	6.439.678	5.004.820
Viðskiptaskuldir		82.725.082	49.656.536
Fyrirframinnheimtir styrkir vegna fráveitu		13.812.701	0
Skattar ársins	9	14.589.594	7.876.601
Aðrar skammtímaskuldir		23.451.992	12.159.152
		<u>237.970.483</u>	<u>244.937.169</u>
	Skuldir samtals	<u>1.074.224.225</u>	<u>1.161.182.140</u>
	Eigið fé og skuldir samtals	<u><u>2.796.022.049</u></u>	<u><u>2.630.556.602</u></u>

Sjóðstreymisýfirlit 2022

	Skýr.	2022	2021
Rekstrarhreyfingar:			
Hagnaður ársins samkvæmt rekstrarreikningi	11	252.423.362	250.939.204
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	7	111.392.447	106.843.821
Verðbætur og gengismunur		15.995.880	979.369
Söluhagnaður varanlegra rekstrarfjármuna		0	(18.650.017)
Tekjuskattskuldbinding, breyting		2.728.650	15.735.416
Veltufé frá rekstri		<u>382.540.339</u>	<u>355.847.793</u>
 Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:			
Skammtímakröfur, lækkun (hækkun)		97.673.804	(125.008.197)
Skammtímaskuldir, hækkun		51.074.379	5.099.832
Fyrirframinnheimtar tekjur, breyting		41.678.061	(5.169.196)
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting		642.872	642.872
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum		<u>191.069.116</u>	<u>(124.434.689)</u>
Handbært fé frá rekstri		<u>573.609.455</u>	<u>231.413.104</u>
 Fjárfestingarhreyfingar:			
Kaup á varanlegum rekstrarfjármunum, hitaveita		(74.039.698)	(54.766.397)
Kaup á varanlegum rekstrarfjármunum, vatnsveita		(82.960.843)	(22.650.103)
Kaup á varanlegum rekstrarfjármunum, fráveita		(112.752.216)	(93.042.780)
Styrkir vegna fjárfestinga í fráveitu		17.510.046	31.186.774
Kaup á varanlegum rekstrarfjármunum, gagnaveita		(188.288.530)	(333.788.203)
Styrkir vegna fjárfestinga í gagnaveita		59.626.174	129.320.077
Fyrirframinnheimtir styrkir vegna gagnaveitu		0	31.205.660
Fyrirframinnheimtir styrkir vegna fráveitu		13.812.701	0
Seldir varanlegir rekstrarfjármunir		0	25.000.000
Fjárfestingarhreyfingar	7	<u>(367.092.366)</u>	<u>(287.534.972)</u>
 Fjármögnunarhreyfingar:			
Skuldir við lánastofnanir, breyting		(65.275.176)	70.298.782
Tengdir aðilar, breyting		(54.817.633)	0
Afborganir langtímalána		(60.556.366)	(65.214.230)
Afborganir leiguskulda		(31.585.052)	(32.858.284)
Fjármögnunarhreyfingar		<u>(212.234.227)</u>	<u>(27.773.732)</u>
Lækkun á handbæru fé		(5.717.138)	(83.895.600)
Handbært fé í ársbyrjun		<u>7.702.803</u>	<u>91.598.403</u>
Handbært fé í árslok		<u>1.985.665</u>	<u>7.702.803</u>
 Fjárfestingar- og fjármögnunarhreyfingar án greiðsluáhrifa:			
Hækkun hlutafjár		0	149.086.787
Skuld við tengdan aðila vegna kaupa á veitum, breyting		0	(149.086.787)
 Aðrar upplýsingar:			
Greiddur fjármagnskostnaður		41.722.128	27.381.122



Skýringar

1. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur HEF veitna ehf. er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum og byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

2. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir

a. Innlausn tekna

Tekjur af sölu á vatni eru færðar í rekstrarreikningi við útgáfu reiknings. Aðrar tekjur eru færðar í rekstrarreikningi við afhendingu vöru og þjónustu til kaupanda.

b. Færsla gjalda

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

c. Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í árslok. Verðlagsbreytingar og gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

d. Óefnislegar eignir

Vatnsréttindi veitunnar eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem óefnislegar eignir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti miðað við eignarhaldstíma rekstrarfjármuna, þar til 10% niðurlagsverði er náð.

e. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum.

Leigðar eignir eru sérhæfð hreinsivirki í fráveitu sem félagið leigir til sín samkvæmt langtímaleigusamningi. Kostnaðarverð leigðra eigna telst vera gangverð hinnar leigðu eignar á samningsdegi eða núvirði lágmarksleigugreiðslna leigusamnings sé það lægra.

Vaxtagjöld af lánsfé sem nýtt er til fjármögnunar á rekstrarfjármunum í byggingu eru eignfærð á byggingartíma. Eftir að eignirnar eru teknar í notkun eru vaxtagjöld færð til gjalda í rekstrarreikningi.

f. Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna annarra en leigðra eigna

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna þar til 10% niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

Stofnæðar og dreifikerfi hitaveitu.....	25-40 ár
Dælustöðvar, kyndistöð og fasteignir	25 ár
Borholur hitaveitu	20-33 ár
Vatnsveitukerfi.....	25-40 ár
Fráveitukerfi.....	25 ár
Bifreiðar, áhöld og búnaður.....	3-5 ár

g. Afskriftir leigðra eigna

Afskriftir leigðra eigna eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við leigutíma eða nýtingartíma sé hann styttri. Afskriftartími leigðra eigna greinist þannig:

Hreinsivirki fráveitu.....	20 ár
----------------------------	-------

Skýringar, frh.:

h. Tekjuskattsskuldbinding

Hitaveituhluti félagsins fellur undir tekjuskattskylda starfsemi samkvæmt lögum um tekjuskatt nr. 90/2003 en vatnsveitu- og fráveitustarfsemi undanþegin.

Tekjuskattur af afkomu ársins samanstendur af tekjuskatti til greiðslu vegna ársins og frestuðum tekjuskatti. Tekjuskattur er færður í rekstrarreikning nema þegar hann varðar liði sem eru færðir beint á eigið fé, en í þeim tilvikum er tekjuskatturinn færður á eigið fé.

Tekjuskattur til greiðslu er áætlaður tekjuskattur sem greiða skal vegna skattskyldra tekna ársins, miðað við gildandi skatthlutfall á uppgjörsteggi og allar leiðréttingar á tekjuskatti til greiðslu vegna fyrri ára. Frestaður tekjuskattur er færður í samræmi við efnahagsskuldbindingaraðferðina vegna tímabundinna mismuna á bókfærðu verði eigna og skulda í ársreikningnum annars vegar og samkvæmt skattverði þeirra hins vegar. Fjárhæð frestaðs tekjuskatts er byggð á áætlaðri innlaun eða uppgjöri bókfærðs verðs eigna og skulda, með því að beita gildandi skatthlutfalli á uppgjörsteggi.

Skatteign er einungis færð að því marki sem líklegt er að hægt sé að nýta framtíðarhagnað á móti eigninni. Skatteignin er lækkuð að því marki sem talið er að hún nýtist ekki.

i. Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs

Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs vegna uppgjör A-deildar á árinu 2018 er færð til eignar og eru framlag í lífeyrisaukasjóðs gjaldfært á 30 árum en framlag í varúðarsjóð á 20 árum til samræmis við ákvæði reglugerðar nr. 1212/2015.

j. Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar niður í ársreikningnum. Hér er ekki um endanlega afskrift að ræða heldur er myndaður mótreikningur, sem mæta á þeim kröfum, sem kunna að tapast og er hann dreginn frá viðskiptakröfum í efnahagsreikningi.

k. Handbært fé

Sjóður og bankainnstæður teljast til handbærs fjár.

3. Aðrar tekjur

Aðrar tekjur greinast þannig:

	2022	2021
Hitaveita:		
Mælaleiga (fastagjöld)	28.426.942	24.675.547
Tengigjöld	4.623.947	6.017.124
Húsaleiga	3.217.144	2.995.156
Annað	2.238.559	11.655.764
Söluhagnaður	0	18.650.017
	<u>38.506.592</u>	<u>63.993.608</u>
Vatnsveita:		
Mælaleiga (fastagjöld)	2.006.779	1.537.366
Tengigjöld	736.650	5.111.417
Seld vinna og efni	5.592.803	0
Tjónabætur	0	1.393.236
	<u>8.336.232</u>	<u>8.042.019</u>
Fráveita:		
Tengigjöld	5.336.961	2.034.088
Seld vinna og efni	2.098.938	0
Tjónabætur	0	6.535.314
	<u>7.435.899</u>	<u>8.569.402</u>
Gagnaveita:		
Mánaðargjöld heimtauga	2.275.200	0
Tengigjöld	864.256	0
Annað	1.167.368	0
	<u>4.306.824</u>	<u>0</u>
Aðrar tekjur samtals	<u>58.585.547</u>	<u>80.605.029</u>

Skýringar, frh.:

4. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	2022	2021
Laun	92.783.497	81.359.241
Launatengd gjöld	22.594.714	19.876.369
Áunnið orlof, breyting	1.559.946	1.385.954
Lotun fyrirframgreidds kostnaðar vegna Brúar	642.872	642.872
	117.581.029	103.264.436
Eignfærð laun	(29.455.077)	(19.421.250)
Laun og launatengd gjöld samtals	88.125.952	83.843.186
Fjöldi starfsmanna í lok árs	8	8
Fjöldi ársverka	6,8	5,7
Laun stjórnar og framkvæmdastjóra	27.299.296	27.419.763

5. Hrein fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) greinast þannig:

	2022	2021
Vaxtatekjur og verðbætur	(129.506)	(306.271)
Vaxtagjöld og verðbætur	(48.030.131)	(33.679.432)
Gengismunur	(7.412.026)	7.771.557
Hrein fjármagnsgjöld	(55.571.663)	(26.214.146)

6. Óefnislegar eignir

Á eignaliðinn vatnsréttindi er færð fjárfesting í vatnsréttindum sem færð eru til gjalda á 40-50 árum. Þessi liður greinst þannig:

	Vatnsréttindi hitaveitu	Vatnsréttindi vatnsveitu	Samtals
Bókfært verð 1.1.2022	820.121	6.625.000	7.445.121
Afskrifað á árinu	(54.674)	(250.000)	(304.674)
Bókfært verð 31.12.2022	765.447	6.375.000	7.140.447

7. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir, endurmat þeirra og afskriftir greinast þannig:

	Borholur, dreifikerfi og aðrar eignir hitaveitu	Vatnsveitu- kerfi	Fráveitu- kerfi	Gagnaveitu- kerfi	Samtals
Heildarverð 1.1.2022	2.028.810.533	854.154.262	954.720.102	142.075.692	3.979.760.589
Afskrifað áður	(945.084.270)	(316.662.443)	(401.267.951)	0	(1.663.014.672)
Bókfært verð 1.1.2022	1.083.726.263	537.491.818	553.452.151	142.075.692	2.316.745.917
Viðbót á árinu	74.039.698	82.960.843	94.337.808	128.662.356	380.000.705
Afskrifað á árinu	(41.671.916)	(20.859.452)	(33.321.294)	(3.551.892)	(99.404.554)
Bókfært verð 31.12.2022	1.116.094.046	599.593.209	614.468.665	267.186.156	2.597.342.069
Heildarverð 31.12.2022	2.102.850.231	937.115.105	1.049.057.910	270.738.048	4.359.761.294
Afskrifað samtals	(986.756.186)	(337.521.895)	(434.589.245)	(3.551.892)	(1.762.419.218)
Bókfært verð 31.12.2022	1.116.094.044	599.593.207	614.468.662	267.186.156	2.597.342.069
Afskriftahlutföll	4-33%	2,5-4%	2,5-4%	4%	
Áætlaður nýtingartími	3-25 ár	25-40 ár	25-40 ár	25 ár	
Leigðar eignir (hreinsivirki fráveitu) greinast þannig:					
Bókfært verð í upphafi árs					46.712.168
Viðbót á árinu					904.362
Afskrifað á árinu					(11.696.579)
Bókfært verð í lok árs					35.919.951
Afskriftahlutföll					5%

Skýringar, frh.:

7. Varanlegir rekstrarfjármunir, framhald.

Afskriftir samkvæmt rekstrarreikningi greinast þannig:

Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna, hitaveita	41.658.556
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna, vatnsveita	20.859.452
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna, fráveita	33.321.294
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna, gagnaveita	3.551.892
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna, leigueignir	11.696.579
Afskrift óefnislegra eigna, sbr. skýringu 5	304.674
Fært í rekstrarreikning	<u>111.392.447</u>

8. Eignarhlutir í öðrum félögum

	Eignarhlutur	Nafnverð	Bókfært verð
Skógarorka ehf. (óveruleg starfsemi)	44,8%	9.000.000	<u>0</u>

9. Tekjuskattsskuldbinding

Tekjuskattsskuldbinding félagsins greinist þannig:

Tekjuskattsskuldbinding í ársbyrjun	27.528.593
Tekjuskattsskuldbinding í ársbyrjun leiðrétt	(179.815)
Reiknaður tekjuskattur	17.498.059
Tekjuskattur til greiðslu á árinu 2023 vegna ársins 2022	(14.589.594)
Tekjuskattsskuldbinding í lok árs	<u>30.257.243</u>

Tekjuskattsskuldbinding félagsins skiptist þannig:

Varanlegir rekstrarfjármunir	32.537.681
Viðskiptakröfur	(2.205.584)
Frestaður gengishagnaður	(74.854)
	<u>30.257.243</u>

10. Viðskiptakröfur

Niðurfærsla viðskiptakrafna greinist þannig:

	2022	2021
Niðurfærsla í ársbyrjun	13.940.571	15.177.952
Breyting á niðurfærslu ársins	5.008.466 (1.237.381)
Niðurfærsla í lok árs	<u>18.949.037</u>	<u>13.940.571</u>

11. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikninga:

	Hlutfé	Lögbundinn varasjóður	Óráðstafað eigið fé	Samtals
Eigið fé 31.12.2021	582.393.208	93.782.706	793.198.548	1.469.374.462
Lagt í lögbundinn varasjóð	0	13.487.080 (13.487.080)	0
Hagnaður ársins	0	0	252.423.362	252.423.362
Eigið fé 31.12.2022	<u>582.393.208</u>	<u>107.269.786</u>	<u>1.032.134.830</u>	<u>1.721.797.824</u>

Skýringar, frh.:

12. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:

Skuldir í íslenskum krónum:

Verðtryggð lán, vextir 3,59% á gjalddögum til 2030	92.118.350
Óverðtryggð lán, vextir 5,49-6,05% á gjalddögum til 2038	334.983.838
Gengistryggð lán, vextir -0,47%-1,702% á gjalddögum til 2032	207.059.034
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	634.161.222
Næsta árs afborganir	(55.763.767)
Langtímaskuldir í efnahagsreikningi samtals	578.397.455

Framangreind vaxtahlutföll eru í samræmi við gildandi vaxtakjör lána í árslok 2022.

Lán eru öll tekin hjá innlendum fjármálastofnunum.

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

	Skuldir í íslenskum kr.	Skuldir í erl. gjaldmiðlum	Samtals
Árið 2023	35.057.864	20.705.903	55.763.767
Árið 2024	35.301.627	20.705.903	56.007.530
Árið 2025	35.554.219	20.705.903	56.260.122
Árið 2026	35.815.960	20.705.903	56.521.863
Árið 2027	36.087.182	20.705.903	56.793.085
Síðar	249.285.336	103.529.519	352.814.855
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	427.102.188	207.059.034	634.161.222

Óverðtryggt lán félagsins hjá Arion banka sem nemur 100,2 millj. kr. í árslok var framlengt í nóvember 2020 og er það í samræmi við ákvæði lánasamning sem kveður á um heimild til framlengja lánið til þriggja ára í senn allt til ársins 2035. Það er áætlun stjórnenda að viðhalda fjármögnuninni og eru því afborganir sett fram til samræmis.

13. Leiguskuldir

Félagið hefur gert leigusamninga um hreinsivirki, sem færðir er til skuldar.

Samtals leiguskuld, þ.m.t. næsta árs afborgun	69.629.867
Næsta árs afborgun	(36.164.063)
Samtals langtímahluti leiguskulda	33.465.804

Aðrir upplýsingar um leigusamninga:

	Leigutími	Afvöxtunar- stuðull	Núvirtar af- borganir alls
Hreinsivirki	2003-2027	6,4%	69.629.867

Ónúvirtar lágmarksleigugreiðslur næstu ára greinast þannig:

Árið 2023	36.164.063
Árið 2024	19.286.112
Árið 2025	4.970.353
Árið 2026	5.180.591
Árið 2027	4.028.748
Síðar	0
Samtals	69.629.867

Greiðslur vegna leigusamninga á árinu 2021 námu 31,6 millj. kr.

14. Fyrirframinnheimtar tekjur

Fyrirframinnheimtar tekjur í lok tímabilsins námu 200,6 millj. kr. Sá hluti fyrirframinnheimtra tekna sem tekjufærður verður á næsta ári er færður meðal skammtímaskulda. Tekjufærð tengigjöld á tímabilinu voru 6,7 millj. kr.

Skýringar, frh.:

15. Fyrirframgreiðslur til Brúar lífeyrissjóðs

Fyrirframgreidd framlög vegna uppgjors við Brú lífeyrissjóðs eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem fyrirframgreiddur kostnaður. Sá hluti sem verður gjaldfærður á árinu 2022 er færður meðal veltufjármuna, en það sem kemur til gjaldfærslu síðar er fært meðal fastafjármuna. Gjaldfærslur vegna uppgjorsins eru færðar meðal launa og launatengdra gjalda í rekstrarreikningi.

Gjaldfærslur vegna uppgjorsins og staða fyrirframgreiðslunnar greinast þannig á árinu:

Staða fyrirframgreiðslu í ársbyrjun	15.446.387
Gjaldfært á árinu	(642.872)
Staða fyrirframgreiðslu í árslok	<u>14.803.515</u>

Fyrirframgreiðsla greinist þannig í efnahagsreikningi:

Næsta árs gjaldfærsla, færð meðal veltufjármuna	642.872
Langtímahluti fyrirframgreiðslu	14.160.643
Samtals í efnahagsreikningi	<u>14.803.515</u>

Fyrirframgreiðsla skiptist þannig í árslok:

Framlag í lífeyrisaukasjóð.....	553.544
Framlag í varúðarsjóð.....	89.328
	<u>642.872</u>

16. Önnur mál

Málaferli

Á árinu 2020 stefndi fyrirverandi framkvæmdastjóri féluginu til greiðslu tæplega 29 millj. kr. vegna vangoldinna launa við starfslok hans á árinu 2019. Félagið hefur hafnað kröfum stefnanda og krafist sýknu. Aðalmeðferð málsins fór fram í upphafi árs 2023 en dómur hefur ekki verið kveðin upp.

Skýringar, frh.:

17. Starfspáttayfirlit

Starfspáttaupplýsingar eru birtar eftir rekstrarsviðum félagsins samkvæmt skipulagi og innri upplýsingagjöf félagsins.

2022	Hitaveita	Vatnsveita	Fráveita	Gagnaveita	Samtals
Rekstrartekjur	252.306.795	168.302.385	249.114.793	4.306.824	674.030.797
Rekstrargjöld án afskrifta	89.832.158	50.087.385	95.679.416	1.546.307	237.145.266
Hagnaður EBITDA	162.474.637	118.215.000	153.435.377	2.760.517	436.885.531
Afskriftir	(41.753.183)	(21.069.508)	(45.017.864)	(3.551.892)	(111.392.447)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	(32.305.364)	(12.153.632)	(11.112.667)	0	(55.571.663)
Tekjuskattur	(17.498.059)	0	0	0	(17.498.059)
Hagnaður ársins	70.918.031	84.991.860	97.304.846	(791.375)	252.423.362
Eignir starfspátta	1.580.480.008	743.547.933	650.388.613	267.186.156	3.241.602.710
Skuldir starfspátta	880.186.751	217.873.270	153.767.334	267.977.531	1.519.804.886
Eigið fé starfspátta	700.293.257	525.674.663	496.621.279	(791.375)	1.721.797.824
Veltufé frá rekstri	126.475.614	110.981.498	142.322.710	2.760.517	382.540.339
Fjárfestingarhreyfingar	(74.039.698)	(82.960.843)	(81.429.469)	(128.662.356)	(367.092.366)
Fjármögnunarhreyfingar	(215.885.030)	(41.093.611)	(60.415.281)	105.159.695	(212.234.227)
2021	Hitaveita	Vatnsveita	Fráveita	Gagnaveita	Samtals
Rekstrartekjur	270.012.157	151.087.852	220.110.929	0	641.210.938
Rekstrargjöld	101.979.859	43.459.698	88.162.194	0	233.601.750
Hagnaður EBITDA	168.032.298	107.628.154	131.948.735	0	407.609.188
Afskriftir	(39.802.141)	(20.428.619)	(46.613.061)	0	(106.843.821)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	2.729.433	(18.559.401)	(10.384.178)	0	(26.214.146)
Tekjuskattur	(23.612.017)	0	0	0	(23.612.017)
Hagnaður ársins	107.347.573	68.640.134	74.951.496	0	250.939.204
Eignir starfspátta	1.344.199.778	544.116.816	600.164.316	142.075.692	2.630.556.602
Skuldir starfspátta	714.824.552	103.434.013	200.847.883	142.075.692	1.161.182.140
Eigið fé starfspátta	629.375.226	440.682.803	399.316.433	0	1.469.374.462
Veltufé frá rekstri	129.240.631	106.430.468	120.176.694	0	355.847.793
Fjárfestingarhreyfingar	(29.766.397)	(22.650.103)	(61.856.006)	(173.262.466)	(287.534.972)
Fjármögnunarhreyfingar	(91.056.228)	(83.342.903)	(57.842.727)	204.468.126	(27.773.732)

Skýringar, frh.:

18. Áhættustjórnun

Áhætta vegna vaxta og gjaldmiðla tengist reglulegri starfsemi félagsins.

a. Yfirlit

Eftirfarandi áhættur fylgja fjármálagerningum félagsins:

- Lánsáhætta
- Lausafjáraáhætta
- Markaðsáhætta.

Hér eru veittar upplýsingar um framangreindar áhættur en að auki eru veittar tölulegar upplýsingar víða í ársreikningnum.

b. Lánsáhætta

Lánsáhætta er hættan á fjárhagslegu tapi félagsins ef viðskiptamaður eða mótaðili í fjármálagerningi getur ekki staðið við umsamdar skuldbindingar sínar eða að tryggingar viðskiptamanna nægja ekki til að mæta þeirra skuldbindingum.

Viðskiptakröfur og aðrar kröfur

Lánsáhætta félagsins ræðst einkum af fjárhagsstöðu og starfsemi einstakra viðskiptamanna.

c. Lausafjáraáhætta

Lausafjáraáhætta er hættan á því að félagið geti ekki staðið við fjárhagsskuldbindingar sínar eftir því sem þær falla til. Miðað við rekstraráætlun félagsins fyrir árið 2022 má ætla að sjóðsflæði til félagsins standi að fullu fyrir skuldbindingum félagsins sem koma til greiðslu næstu 12 mánuði.

d. Markaðsáhætta

Markaðsáhætta er hættan á því að breytingar í markaðsverði erlendra gjaldmiðla og vaxta hafi áhrif á afkomu félagsins eða virði fjárfestinga þess í fjármálagerningum.

Vaxtaáhætta

Vextir af óverðtryggðum lánnum félagsins eru fljótandi. Vextir af verðtryggðum lánnum félagsins eru festir að meðaltali í eitt ár.

Gjaldmiðlaáhætta

Gjaldmiðlaáhætta félagsins verður til vegna lántöku sem er tengd öðrum gjaldmiðlum en krónum. Heildarskuldir félagsins sem eru háðar gengisáhættu námu í árslok 207,1 millj. kr. (2021: 219,0). Hluti varanlegra rekstrarfjármuna félagsins er fjármagnaður með erlendum lánnum. Þeir gjaldmiðlar sem einkum skapa gengisáhættu eru EUR, CHF, JPY, USD, GBP. Miðað við samsetningu lána í árslok hefði 10% veiking krónunnar um 20,7 millj. kr. áhrif á rekstrarreikning án tekjuskattsáhrifa.

Skýringar, frh.:

19. Kennitölur og yfirlit

Fimm ára yfirlit í þúsundum króna á verðlagi hvers árs:

	2022	2021	2020	2019	2018
Rekstur:					
Rekstrartekjur	674.031	641.211	489.682	449.465	410.871
Rekstrargjöld án afskrifta ..	(237.145)	(233.602)	(187.233)	(170.766)	(186.767)
Hagnaður fyrir afskriftir	436.886	407.609	302.449	278.699	224.104
Afskriftir	(111.392)	(106.844)	(102.090)	(86.506)	(83.335)
Hagnaður fyrir fjármagnsliði	325.493	300.765	200.359	192.193	140.769
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	(55.572)	(26.214)	(67.675)	(55.649)	(72.655)
Áhrif hlutdeildarfélags					
Hagnaður ársins fyrir tekjuskatt	269.921	274.551	132.684	136.544	68.114
Tekjuskattur ársins	(17.498)	(23.612)	(11.378)	(11.976)	(7.223)
Hagnaður ársins	252.423	250.939	121.306	124.568	60.891
Efnahagur:					
Fastafjármunir	2.654.563	2.385.707	2.218.214	1.940.988	1.937.730
Veltufjármunir	141.459	244.850	203.737	155.424	101.010
Eignir samtals	2.796.022	2.630.557	2.421.951	2.096.412	2.038.740
Eigið fé	1.721.798	1.469.374	1.069.348	948.043	823.473
Langtímaskuldir	836.254	916.245	1.151.373	994.932	1.071.838
Skammtímaskuldir	237.970	244.937	201.230	153.438	143.428
Eigið fé og skuldir samtals	2.796.022	2.630.556	2.421.951	2.096.413	2.038.740
Helstu kennitölur:					
Meðal gjaldfrestur í dögum ...	64	116	74	29	42
Veltufé frá rekstri	382.540	355.848	264.600	233.902	184.115
Veltufjárhlutfall	0,59	1,00	1,01	1,01	0,70
Eiginfjárhlutfall	61,6%	55,9%	44,2%	45,2%	40,4%
Arðsemi eiginfjár	14,7%	17,1%	11,3%	13,1%	8,0%



ÁRSSKÝRSLA 2022