



FUNDARGERÐ

249. fundur stjórnar HEF ehf. haldinn á Hótel Héraði fimmtudaginn 14. febrúar 2019, kl. 12:00.

Mættir eru: Gunnar Jónsson, Ágústa Björnsdóttir, Gunnhildur Ingvarsdóttir, Jón Steinar Garðarsson Mýrdal, Björg Björnsdóttir og Páll Breiðfjörð Pálsson framkvæmdastjóri.

Dagskrá:

1. Nýja lagerhúsnæði HEF, lóðamál
2. Úrskurður Skipulagsstofnunar
3. Fjarskiptasjóður – Ísland ljóstengt
4. Skýrsla framkvæmdastjóra
5. Önnur mál

Gunnar Jónsson formaður stýrði fundi.

1. Nýja lagerhúsnæði HEF, lóðamál

Undir þessum lið mættu á fundinn: Sigurður Halldórsson og Elín María Stefánsdóttir fulltrúar eigenda fasteignarinnar Ekkjufellssel fiskþurrkun og Ævar Dungal, fasteignasali.

Til umræðu voru lóðamörk nýja lagerhúsnæðis HEF og Ekkjufellssels fiskþurrkun.

Málið er í vinnslu.

2. Úrskurður Skipulagsstofnunar

Fyrir fundinum liggur ákvörðun Skipulagsstofnunar um matsskyldu vegna hreinsunar frárennslis á Egilsstöðum og í Fellabæ, dagsett 7. febrúar 2019.

Niðurstaða Skipulagsstofnunar er eftirfarandi:

„Um er að ræða áform um að leiða allt skólpi á Egilsstöðum og í Fellabæ með lögnum á einn stað við Melshorn og byggja þar hreinsistöð og útrás frá henni út í Lagarfljót norðan við flugbraut Egilsstaðaflugvallar. Framkvæmdin er tilkynningarskyld til ákvörðunar um matsskyldu samkvæmt 6. gr. og lið 11.05 í 1. viðauka laganna. Gert er ráð fyrir að framkvæmdin verði unnin í þremur áföngum. Í fyrsta áfanga verður byggð hreinsistöð sem gerir ráð fyrir eins þrepa hreinsun og lagðar lagnir á Egilsstöðum, m.a. frárennslislögn frá hreinsistöð með útrás út í Lagarfljót, í öðrum áfanga verður þéttbýlið í Fellabæ tengt við hreinsistöðina og í þriðja áfanga verður bætt við hreinsistöðina svo hún uppfylli ákvæði reglugerðar um fráveitur og skólpi um tveggja þrepa hreinsun.

Eðli framkvæmdar

Við mat á því hvort tilkynningarskyld framkvæmd skuli háð umhverfismati skal taka mið af eðli framkvæmdar svo sem stærð og umfangi framkvæmdar, nýtingu náttúruauðlinda, úrgangsmýndunar, mengun og ónæði sbr. 1. tl. 2. viðauka laga nr. 106/2000.

Um er að ræða nokkuð umfangsmiklar framkvæmdir við byggingu nýrrar hreinsistöðvar og lagningu alls um 9 km af lögnum með útrás út í Lagarfljót. Fyrir liggur að við núverandi aðstæður fer allt að 65% af skólpi frá Egilsstöðum óhreinsað út í Eyvindará sem er tær bergvatnsá þar sem núverandi hreinsikerfi annar ekki því rennslis sem kemur frá Egilsstöðum. Með framkvæmdunum er stefnt að hreinsun alls skólps frá þéttbýli á Egilsstöðum og í Fellabæ og mun hreinsunin hafa í för með sér 70% lækkun BOD og 90% fækkun svifagna í frárennslinu. Lagarfljót er samkvæmt umsögn Umhverfisstofnunar skilgreint sem

venjulegur viðtaki en skv. reglugerð um fráveitur og skólþ er gert ráð fyrir tveggja þrepa hreinsun í slíkan viðtaka. Í fyrsta áfanga er gert ráð fyrir að um verði að ræða eins þreps hreinsun og verður föstum úrgangi sem fellur til við skólphreinsunina fargað eða hann nýttur, eftir því sem við á. Seinni áfangi gerir ráð fyrir að byggt verði við hreinsistöðina og að komið verði á tveggja þrepa hreinsun. Ljóst er að um er að ræða framkvæmdir sem koma til með að bæta núverandi ástand í frárennismálum og að mati Skipulagsstofnunar kalla þættir sem falla undir eðli framkvæmdarinnar ekki á að framkvæmdin undirgangist mat á umhverfisáhrifum.

Staðsetning framkvæmdar

Við mat á því hvort tilkynningarskyld framkvæmd skuli háð umhverfismati skal taka mið af staðsetningu framkvæmdar, svo sem verndarákvæðum, einkum svæða sem njóta verndar skv. lögum um náttúruvernd, vegna fornleifa eða alþjóðlegra viðmiða sbr. 2 tl. 2. viðauka laga nr. 106/2000.

Endurnýjun skólplagna verður að mestu innan þéttbýlis og á röskuðu landi og framkvæmdasvæði vegna hreinsistöðvar og frárennislagna að og frá stöðinni verður ekki umfangsmikið og stærstur hluti þess á röskuðu og ræktuðu landi. Frárennislögnin frá hreinsistöðinni mun á kafla fara um jaðar votlendissvæðis sem er á náttúruminjaskrá en fer þar meðfram farvegi Eyvindarár og er því á svæði sem var raskað við færslu á farvegi árinna við lengingu flugbrautarinnar. Lögnin mun síðan liggja um 250 m út í Lagarfljót og opnast þar á um 5 m dýpi.

Minjastofnun bendir á að austan við flugbrautina eru skráðar fornleifar og mun frárennislögn fara um það svæði. Að mati stofnunarinnar þarf fornleifafræðingur að kanna allt lagnastæðið áður en endanlega lega lagnanna verður ákveðin til þess að tryggja að fornleifum verði ekki raskað og tekur Skipulagsstofnun undir nauðsyn þess. Að mati Skipulagsstofnunar kalla þættir sem falla undir staðsetningu framkvæmdarinnar ekki á að framkvæmdin undirgangist mat á umhverfisáhrifum.

Eiginleikar hugsanlegra áhrifa framkvæmdar

Áhrif framkvæmdar ber að skoða í ljósi eiginleika hugsanlegra áhrifa einkum með tilliti til stærðar og fjölbreytileika áhrifa, hverjar líkur séu á áhrifum, tímalengdar, tíðni og afturkræfni áhrifa, sbr. 3. tl. 2. viðauka laga nr. 106/2000.

Umhverfisáhrif fyrirhugaðra framkvæmda við hreinsun frárennislis á Egilsstöðum og í Fellabæ felast í jákvæðum áhrifum á vistkerfi Eyvindarár og nágrenni árinna sem útivistarsvæðis í þéttbýli. Að byggingu skólphreinsistöðvar lokinni mun ekkert frárennslis fara í ána.

Eins og fram hefur komið er gert ráð fyrir tveggja þrepa hreinsun í venjulegan viðtaka skv. reglugerð um fráveitur og skólþ, en Lagarfljót flokkast sem venjulegur viðtaki. Í fyrsta áfanga er gert ráð fyrir að um verði að ræða eins þreps hreinsun en seinni áfangi gerir síðan ráð fyrir að byggt verði við hreinsistöðina og að komið verði á tveggja þrepa hreinsun. Meðalrennslis frárennislisvatns frá hreinsistöðinni verður um 0,02 % af meðalrennslis fljótsins og þynning því veruleg. Í ljósi framlagðra gagna telur Skipulagsstofnun að gera megi ráð fyrir að áhrif framkvæmdarinnar á vistkerfi

Lagarfljóts, svo sem vegna auðgunar næringarefna, verði hverfandi og því jákvæð frá því sem nú er. Stofnunin tekur hins vegar undir umsögn Umhverfisstofnunar um mikilvægi þess að vöktun fari fram á viðtaka svo hægt verði að grípa til aðgerða ef losun fer fram úr viðmiðum reglugerðar um fráveitur og skólþ. Skipulagsstofnun telur nauðsynlegt að slík vöktunaráætlun verði gerð í samráði við viðkomandi eftirlitsstofnanir og verði hluti af starfsleyfi.

Fyrir liggur að fjarlægð fyrirhugaðrar hreinsistöðvar frá næsta íbúðarhúsi, 160 m, verður um tvöfalt meiri en frá núverandi hreinsistöðvum og til að lágmarka lykt í nágrenninu mun loft frá henni fara í gegnum sérstakan hreinsibúnað og verður lítil hætta á lyktarmengun miðað við núverandi aðstæður.

Á framkvæmdatíma mun tímabundið rask verða í þéttbýli vegna endurnýjunar lagna og á opnum svæðum vegna lagningu nýrra safnæða og fráveitulagnar frá hreinsistöð sem fara að mestu um raskað eða ræktað land. Ljóst er að nokkur neikvæð áhrif verða á votlendissvæði sem er á náttúruminjaskrá sem og fugla vegna rasks á meðan á framkvæmdum við frárennislögn stendur en Skipulagsstofnun tekur undir umsögn Náttúrufræðistofnunar Íslands að ekki verði um að ræða varanleg áhrif af þeim framkvæmdum ef staðið verður að framkvæmd við fráveituna eins og lýst er í greinargerð.

Að mati Skipulagsstofnunar kalla þættir sem falla undir eiginleika hugsanlegra áhrifa framkvæmdarinnar ekki á að framkvæmdin undirgangist mat á umhverfisáhrifum.

Ákvörðunarorð

Á grundvelli fyrirbyggjandi gagna er það niðurstaða Skipulagsstofnunar að fyrirhuguð framkvæmd sé ekki líkleg til að hafa í för með sér umtalsverð umhverfisáhrif, sbr. þau viðmið sem tilgreind eru í 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum. Því skal framkvæmdin ekki háð mati á umhverfisáhrifum. Samkvæmt 14. gr. laga um mat á umhverfisáhrifum má kæra ákvörðunina til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála. Kærufrestur er til 12. mars 2019."

Framkvæmdastjóra falið að ganga eftir deiliskipulagi og framkvæmdaleyfi og fara að öllu eftir tilmælum Skipulagsstofnunar varðandi framkvæmdina.

Björg Björnsdóttir óskar eftir að fá gögn sem sýna fram á að skólp fari um yfirfall og framhjá núverandi hreinsistöðvum út í Eyvindará 65% tímans.

Einnig óskar hún eftir að lögð verði fram uppfærð rekstraráætlun fyrir nýja útfærslu á hreinsun frárennslis þar sem tekið er tillit til Fellabæjarskólpsins og mun meiri hreinsunar en fyrri rekstraráætlanir gerðu ráð fyrir.

Hér yfirgaf Ágústa Björnsdóttir fundinn.

3. Skýrsla framkvæmdastjóra

- a) Framkvæmdastjóri skýrði frá samskiptum við Fjarskiptasjóð varðandi umsókn til sjóðsins vegna áframhaldandi ljósleiðaravæðingu sveitarfélagsins. Von er á svari við umsókninni næstu daga.
- b) Framkvæmdir við Vök Baths eru í biðstöðu vegna frosta og snjóa.
- c) Lóðamál vegna nýs hreinsivirkis eru í vinnslu.
- d) KPMG er að vinna í ársreikningi HEF og verða drögin kynnt á næsta fundi föstudag 22. febrúar kl. 13:00 á Hótel Héraði. Frekari umræða og afgreiðsla ársreikningsins verður á fundi 25. febrúar kl. 12:00.

4. Önnur mál

- a) Framkvæmdastjóri og Ágústa Björnsdóttir hafa unnið að endurskoðun lánasamninga HEF hjá Íslandsbanka.
- b) Framkvæmdastjóra falið að setja lagerhús HEF við Smiðjusel í söluferli.

Næsti fundur verður 22. febrúar kl. 13:00 á Hótel Héraði.

Fundargerðin samþykkt og fundi slitið kl. 14:46 .

Fundargerð ritaði Gunnhildur Ingvarsdóttir.