



ÁRSSKÝRSLA 2023



Skýrsla framkvæmdastjóra

- starfsárið 2023

Yfirlit

Stærsta framkvæmd félagsins á árinu 2023 var hitaveitulögn frá Egilsstöðum í Eiða. Framkvæmdin mun án efa styðja við uppbyggingu á Eiðum. Skólabyggingar gamla Alþýðuskólans eru þegar komnar í notkun á nýjan leik, sem var forsenda þess að farið var af stað með lögnina. Viðræður eru enn í gangi við landeigendur um jarðhitaleit og -nýtingu í Eiðabínghá, en vonir eru bundnar við að samningur um leit og nýtingu verði undirritaður á næstu mánuðum.

Á Egilsstöðum var lokið við lagnir í nýjar götur í Votahvammi og lagnir í Reynivöllum endurnýjaðar og fráveitukerfi tvöfaldað.

Á Djúpavogi var ætlað að hefja tilraunavinnsluborun á Búlandsnesi á haustdögum, en vegna anna borverktaka hófst borun í febrúar 2024. Undirbúningi og efniskaupum til endurnýjunar fráveitu var haldið áfram. Aðalskipulagsbreyting var afgreidd formlega á síðustu vikum ársins, sem gefur vonir um að mögulegt verði að hefja framkvæmdir við dælu- og hreinsivirki auk útrásarlagnar á fyrri hluta 2024. Endurgerð útboðsgagna fyrir útrásarlögn fráveitu frá Voginum út fyrir Langatanga er lokið. Framkvæmdaútböð verður auglýst í mars 2024.

Á Borgarfirði var byrjað að tengja heimlagnir inn á nýjan stofn vatnslagnar frá Fjarðarborg að Svínalæk. Yfirborð þjóðveggar frá Hólalandsvegi að Svínalæk var endurnýjað af veghaldara og fráveitulagnir og -brunnar í veginum á sama kafla yfirfarnar og brunnar hækkaðir, sem sumir voru alldjúpt undir yfirborði.

Á Seyðisfirði var öðrum áfanga endurnýjunar stofnlagningar frá inntaki í lóni að Ránargötu nánast lokið, verður klárað þegar tíð leyfir á vordögum 2024. Viðræður HEF, Múlaþings og Rarik hófust um framtíð fjarvarmaveitu Seyðisfjarðar. Rarik hefur um nokkurt skeið ætlað að losa sig undan rekstri veitunnar. Áformað er að halda viðræðum áfram á næstu mánuðum.

Samstarf og þjónustukaup af áhaldahúsum sveitarfélagsins verður áfram í þróun.



Nýtt dæluhús á Breiðavaði

Mannauður

Hjá félaginu störfuðu að jafnaði 9 manns á árinu,

- framkvæmdastjóri,
- tveir til þrjár í verklegum framkvæmdum og reglubundnum viðhalds- og eftirlitsstörfum,
- skrifstofu- og fjármálastjóri,
- sérfræðingur á fjármálasviði
- tækni- og gæðastjóri,
- verkefnastjóri
- ræstitæknir á skrifstofu.

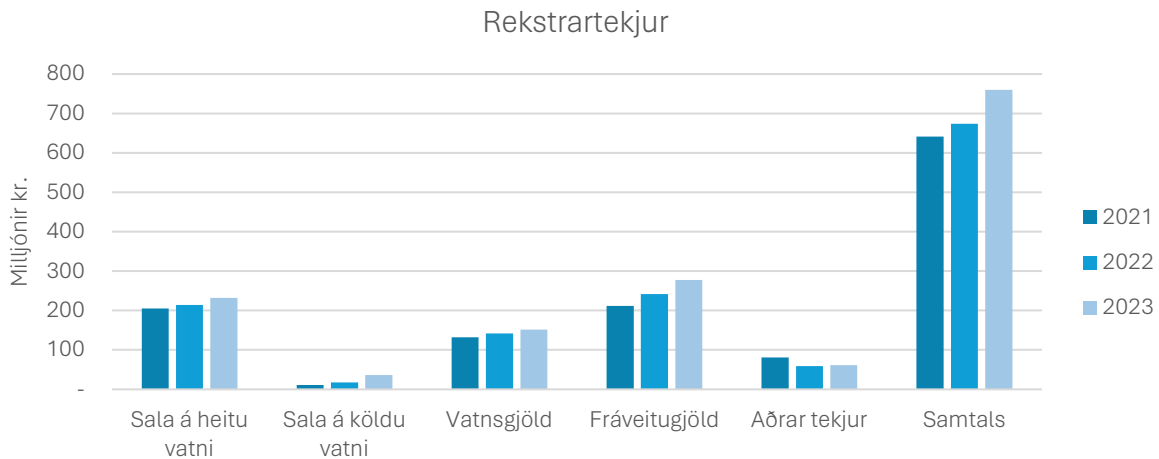
Ársverk voru 8,0 á árinu.

Stefán Númi Stefánsson var við störf fyrstu 3 og síðustu 3 mánuði ársins. Embla Rán Gísladóttir tók við starfi sérfræðings á fjármálasviði í upphafi árs. Rafael Rökkvi Freysson var sumarstarfsmaður. Haddur Áslaugsson tók við starfi tækni- og gæðastjóra um miðjan apríl. Glúmur Björnsson var ráðinn jarðfræðingur í maí. Nigar Khaligova var ráðin til afleysingar í fæðingarorlofi Emblu Ránar í október. Védís Vaka Vignisdóttir orkuverkfræðingur var ráðin í nóvember og hóf störf í janúar 2024.

Rekstrarreikningur

Rekstrarreikningur félagsins vegna ársins 2023 sýnir að reksturinn gekk vel.

Heildartekjur árið 2023 námu 760 m.kr. samkvæmt rekstrareikningi samanborið við 674 m.kr. árið 2022. Hækkuðu um 12% frá fyrra ári. Rekstrargjöld jukust einnig úr 237 m.kr. 2022 í 287 m.kr. eða um 21%.



Rekstrarhagnaður fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld á árinu nam 356 m.kr. samanborið við 325 m.kr. árið 2022. Hrein fjármagnsgjöld námu 54 m.kr. samanborið við 56 m.kr. árið 2022, 26 m.kr. árið 2021 og 68 m.kr. árið 2020. Þessar miklu sveiflur má helst skýra með sveiflukenndu efnahagssumhverfi; háum vöxtum, þenslu og verðbólgu.

Hagnaður ársins fyrir reiknaðan tekjuskatt er um 301 m.kr. Tekjuskattur nemur 17,3 m.kr. Rekstrarniðurstaða ársins er því um 284 m.kr. í hagnað, en var 252 m.kr. árið 2022.

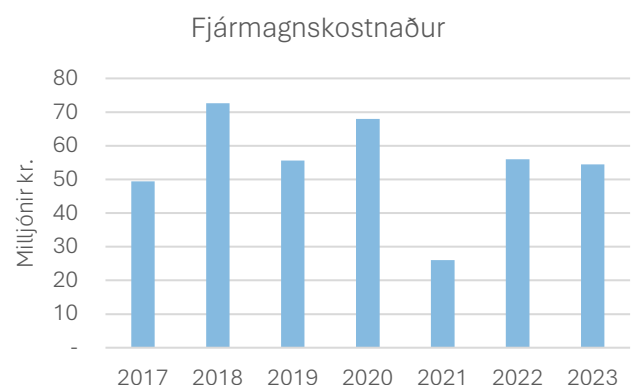
Eignir og eigið fé

Heildareignir félagsins í árslok 2023 námu 3.142 m.kr. samanborið við 2.796 m.kr. í árslok 2022.

Langtímakröfur eru 13,5 m.kr. í árslok en voru 14,1 m.kr. í árslok 2022.

Eigið fé félagsins er 2.006 m.kr. í árslok 2023 samanborið við 1.722 m.kr. í árslok 2022 og er eiginfjárlutfall félagsins 63,8% samanborið við 61,6% í árslok 2022. Eiginfjárlutfallið hefur vaxið nokkuð stöðugt í rúman áratug, en með auknum verkefnum framundan er útlit fyrir að nokkuð muni ganga á eigið fé félagsins. Arðsemi eigin fjár var 14,2% á árinu en var 14,7% 2022.

Heildarskuldir samkvæmt efnahagsreikningi námu 1.136 m.kr. í árslok 2023 samanborið við 1.074 m.kr. í árslok 2022. Langtímaskuldir námu alls 834 m.kr. í árslok, samanborið við 836 m.kr. árið áður.





Sjóðstreymi

Veltufé frá rekstri nam 416 m.kr. á árinu 2023 eða sem nemur 54,7% af heildartekjum ársins.

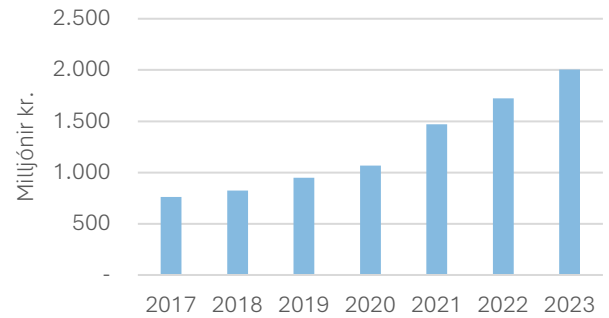
Að teknu tilliti til breytinga á rekstartengdum eignum og skuldum er handbært fé frá rekstri 486 m.kr. 2023, en var 574 m.kr. árið 2022.

Fjárfestingar námu samtals 513 m.kr. á árinu og greindust þannig að fjárfestingar í hitaveitu námu 333 m.kr., fjárfestingar í vatnsveitu námu 72 m.kr., fjárfesting í fráveitu 93,3 m.kr. og fjárfestingar í gagnaveitu 24 m.kr. að teknu tilliti til opinberra styrkja.

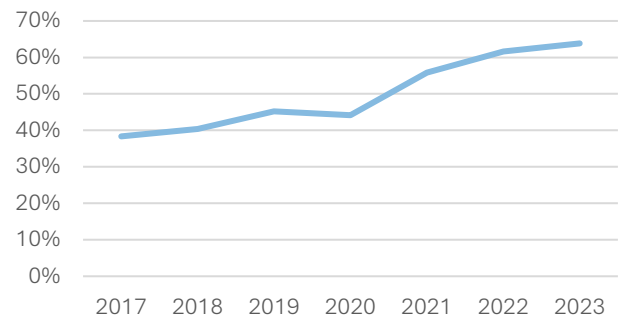
Vegna aðstæðna á fjármálamarkaði var afráðið að taka skammtímalán hjá viðskiptabanka. Yfirdráttarlánið er með 440 m.kr. þaki. Við lok árs 2023 voru 124,5 m.kr. nýttar af heimildinni. Afborganir langtímalána námu 55 m.kr. og afborganir leiguskulda 37 m.kr. Félagið greiddi samtals 44 m.kr. í vexti á árinu 2023 samanborið við 42 m.kr. árið 2022.

Handbært fé í árslok er 2,1 m.kr., samanborið við 2 m.kr. í árslok 2022.

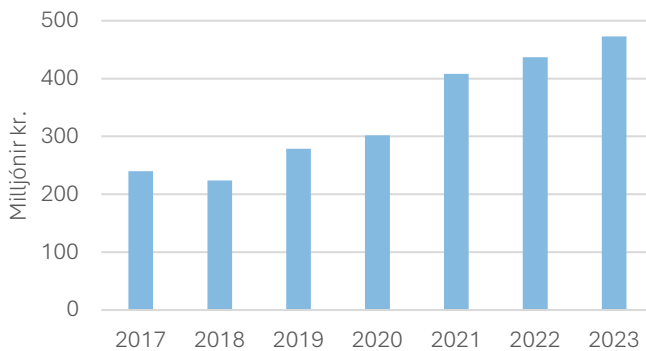
Eigið fé



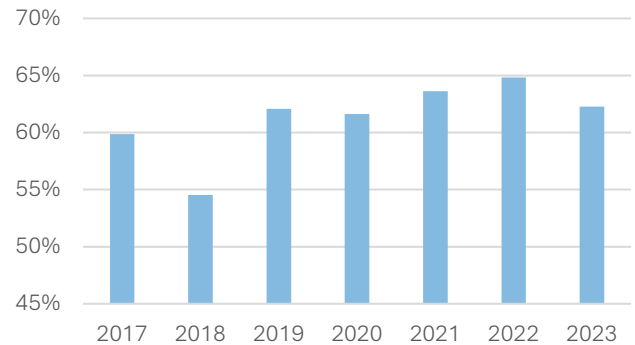
Eiginfjárlutfall



Hagnaður EBITDA



EBITDA sem hlutfall af veltu



Starfsemin á árinu

Hitaveita frá Urriðavatni

Heildarmagn af heitu vatni sem dælt var frá borholum við Urriðavatn nam 2.191 þúsund m³, meðalvinnsla er því 69,5 l/sek. eða 250 m³ á klukkustund. Í desember var mesta mánaðarnotkun ársins 252 þús. m³ eða um 94 l/sek að meðaltali. Aukning vinnslu frá fyrra ári er um 0,5%, sem er umtalsvert minni aukning en undanfarin ár. Ekki hefur verið farið í saumana á því enn. Ársmeðalhiti 2023 á veðurstöð veitunnar við Tjarnarbraut reiknast 3,9°C, en var 4,1°C 2022. Þar mældist mesti hiti 26,6°C 17. júní og minnstur -15,6°C 6. desember.

Sala á heitu vatni skv. sölukerfi er 1.700 þús. m³. Sala um hemla í dreifbýlinu og til sumarhúsa er um 334 þús. m³. Heildartekjur af heitavatsrekstri árið 2023 námu 274 m.kr.

Íþróttamannvirki á Egilsstöðum og í Fellabæ notuðu um 132 þús. m³ árið 2023. Notkun á heitu vatni til afbræðslu var um 4 þús. m³. Gróðurhúsin á Valgerðarstöðum notuðu um 26 þús. m³ og Vök Baths notaði um 252 þús. m³ á árinu 2023.

Verkefni veitunnar voru eins og oft áður í viðhalds- og fyrirbyggjandi verkefnum m.a. voru endurlagðar nokkrar heimæðar hita-, vatns-, og fráveitulagna. Skipt var um dælurör og búnað í kring í holu UV-9 snemma vors. Bilanir í veitukerfinu voru fátíðar, þó einhverjar uppákomur verði í flestum mánuðum.

Rekstur hitaveitukerfis gekk almennt vel og var niðurtími vegna bilana í kerfinu fátíður. Þó varð alvarleg bilun í dælubúnaði í Kyndistöð þegar rörtenging rofnaði við dælu í kjölfar rafmagnsleysis, þegar unnið var að endurræsingu dælnnar. Nokkurt tjón hlaust af, loftljós í húsinu sem komin voru til ára sinna og ekki rakapétt, eyðilögðust þegar 75°C heitt vatnið flæddi um og gufan sem fylgdi fyllti húsið. Einnig skemmdust mælar og annar búnaður, og vegna truflana í rafmagni brann hraðabreytir einnar dælu yfir. Áskorun fólst í því að þurrka vel og örugglega rafmagnstöflur áður en rafmagni var hleypt á þær. Truflun varð á afhendingu heita vatnsins í um 5 klst. af þessum sökum.

Eldra dreifikerfi og heimæðar eru endurnýjaðar þegar tækifæri gefast, t.a.m. vegna endurnýjunar gatna eða annarra nýframkvæmda.

Rekstrarkostnaður veitukerfis hitaveitunnar nam 55 m.kr. Rafmagn á dælubúnað kostar 24,4 m.kr., var 19,8 m.kr. 2022. Alls er rekstrarkostnaður hitaveitunnar um 13,2 m.kr. hærri 2023 en árið 2022.

Hitaveita Djúpavogshrepps

Þau ánægjulegu tíðindi urðu á árinu að stjórnvöld auglýstu styrki til jarðhitaleitar. HEF veitur sóttu og fengu styrk að fjárhæð 134,8 m.kr. Styrkur getur ekki orðið hærri en 2/3 af útlögðum kostnaði styrkþega. Félagið ítrekar ánægju sína og þakklæti fyrir stuðninginn. Ánægjulegt er að sjá raungerast vitundarvakningu um mikilvægi jarðhitavinnslu í orkuskiptum.

Mínar síður og álestrar

Álestur notenda og skráning á Mínar síður HEF er ekki að ganga nógu vel. Reglulegur álestur hitaveitumæla er mjög æskilegur til að minnka sveiflur í upphæðum reikninga til viðskiptavina, sem stundum verða við uppgjörsálestra þegar langt líður milli þeirra. Líklegt má telja að uppfærsla mælitækni verði til að leysa þennan vanda.

Í fjárfestingaáætlun fyrir 2024-2026 hafa fjármunir verið merktir snjallmælavæðingu. Undirbúningur er hafinn og innkaupaáætlun í vinnslu. Vonast er til að fyrstu snjallmælarnir verði settir upp seinni hluta árs 2024.

Vatnsveita

Kaldavatnsöflun frá Köldukvísl á Eyvindarárdal hefur gengið vel og hafa gæði vatnsins verið mjög góð og stöðug frá upphafi. Heildarvatnsmagn frá Köldukvíslarvirkjun árið 2023 var um 767 þús. m³ eða að meðaltali 24,33 l/sek., jókst um 14% frá fyrra ári, en jókst um 6% frá 2022 til 2023. Rafmagnskostnaður á kaldavatnsdælur allra vatnsveitna var 4,7 m.kr. á árinu. Rekstrarkostnaður veitukerfis vatnsveitunnar var 20,1 m.kr. eða um 1,7 m.kr. hærri en árið 2022.

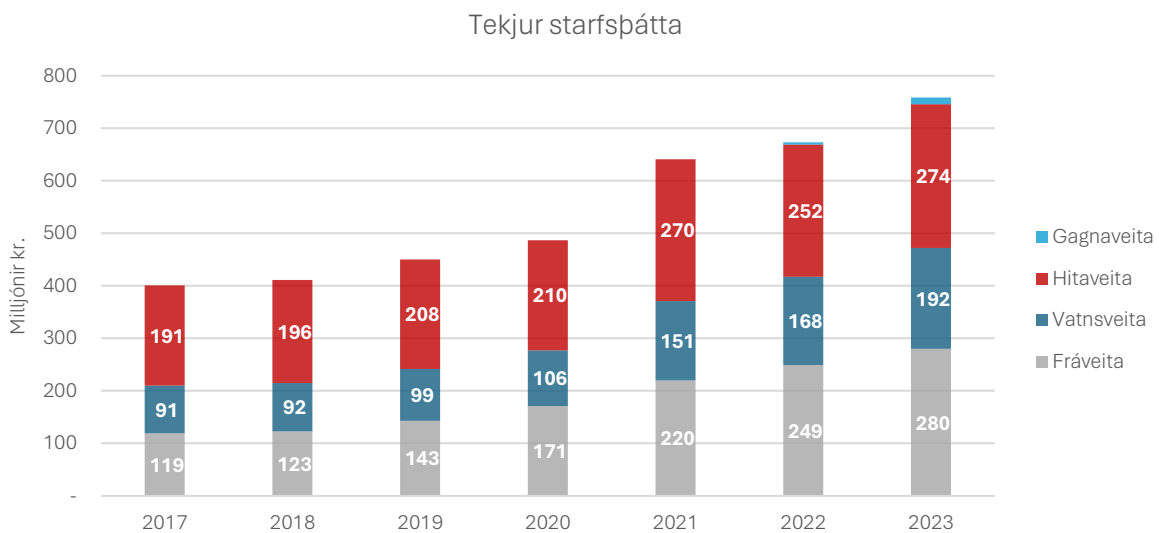
Dreifikerfi vatnsveitunnar frá Köldukvísl nær yfir Egilsstaði, Fellabæ, í Beinárgerði á Völlum og að Mýnesi I og Fossgerði í Eiðþinghá.

Samnýting vatnsveitu og varmadælu í Brúarási hefur verið í all nokkru brasi. Á mörkunum er að holurnar tvær dugi bæði varmadælu sem kyndir að hluta byggingar á torfunni og vatnsveitunni. Gangtruflanir hafa verið í varmadælunni þegar dæling í forðatank vatnsveitu stendur yfir.

Rekstur vatnsveitna á Djúpavogi, Seyðisfirði og Borgarfirði eystri gengur þokkalega. Vatn er geislað með útfjólubláu ljósi á Djúpavogi og Seyðisfirði. Vatnsgæði hafa alla jafnan verið ásættanleg, en mikilvægi lýsingar með útfjólubláu ljósi vegur þungt í því að uppfylla gæðakröfur m.t.t. gerlafjölda. Vatn á Borgarfirði eystri hefur þar til í október staðist gæðakröfur án lýsingar, en þá mældist væg gerlamengun í vatninu, trúlega vegna ofanvatns í lindarbrunnum. Lýsingartæki í hreinsistöð vatnsveitu Seyðisfjarðar byrjaði að bila í desember og í sýnatöku HAUST í febrúar 2024 mældist gerlamengun í vatninu. Brugðist var við strax og mengunin mældist og var lýsingartæki komið í fulla virkni 5 dögum eftir að niðurstöður úr gerlatalningu lá fyrir. Gæðateymi félagsins hefur tekið málið föstum tökum og vinnur skv. áætlun að úrbótum.

Veðurfar sumarsins olli ekki þurrkum og vandræðum við vatnsöflun í dreifbýli eins og raun varð sumarið 2022.

Heildartekjur af álögðu vatnsgjaldi og vatnssölu skv. mæli nam um 188 m.kr., hækkaði um 28 m.kr. frá fyrra ári.





Fráveitubrunnar á Djúpavogi

Fráveita

Álögð gjöld fráveitu voru 278 m.kr. og er hækkun frá fyrra ári um 36 m.kr. Kostnaður við rekstur fráveitukerfis 2023 nam 64,2 m.kr. en árið 2022 var kostnaðurinn 48,7 m.kr., hækkun um 15,5 m.kr. milli ára.

Á Egilsstöðum og Fellabæ eru rekstrarleigusamningar við Hreinsitækni ehf. vegna hreinsivirkja í gildi allt til ársins 2027. Fyrstu samningarnir runnu út á haustdögum 2023, en framlenging þeirra hefur verið tryggð. Hreinsitækni sér einnig um hreinsun rotþróa í dreifbýli Múlapings, en tæmdar og hreinsaðar rotþrær voru samtals 277 á árinu 2023.

Lögð hefur verið áhersla á þau verkefni fráveitu, þar sem því verður við komið, að skilja skólp frá regnvatni og bakrásarvatni hitaveitu. Með þeim aðgerðum eykst geta hreinsivirkja til að standast hreinsunarkröfur og rekstrarkostnaður minnkar. Stjórnvöld hafa stutt fráveituverkefni með endurgreiðslu 20% kostnaðar fráveitna við framkvæmdir sem fela í sér bættu hreinsun fráveituvatns. Að óbreyttu mun stuðningur stjórnvalda verða í boði næstu 6-8 ár. Fyrirvari er þó gerður um fjármögnun styrktarsjóðsins.

Rekstur fráveitna á Borgarfirði, Seyðisfirði og Djúpavogi hefur verið í sama horfi og undanfarin ár. Á teikniborðinu er geislun fráveituvatns frá bæjarrotþróum við Svínalæk á Borgarfirði. Verulega styttist í að framkvæmdir verði að nýju boðnar út vegna nýrrar útrásar og dælulagnar á Langatanga á Djúpavogi. Hreinsun og fyrirkomulag fráveitu á Seyðisfirði verður skoðað í framhaldi og samhlíða skipulagsbreytingum á hafnarsvæði.

Söfnun eldhúsfitu frá heimilum og fyrirtækjum, með það að markmiði að minnka verulega álag á fráveitu- og hreinsikerfi er enn við lýði. Margnota trektar á einnota plastflöskur eru afhentar íbúum og fyrirtækjum endurgjaldslaut. Tekið er á móti eldhúsfitu á móttökustöðvum í sveitarfélaginu.

Gagnaveita

Rekstur gagnaveitu félagsins er að komast í fastar skorður. Síðustu tengingar í verkefninu Ísland ljóstengt voru unnar fyrri hluta árs 2023 og má heita að lítið hafi bæst við síðan þá. Þó hafa stöku umsóknir um tengingar borist og hefur þeim flestum verið sinnt. Útleiga „svartra“ ljósleiðara er vaxandi og mikilvægur tekjuliður í rekstrinum. Þó má betur gera, ef duga skal og veitan að standa undir fjárfestingunni.

Heita má útséð um von um frekari stuðning stjórnvalda við fjármögnun verkefnisins, sem er miður.

Gæði og eftirlit

Veitan nýtur þjónustu og eftirlits Heilbrigðiseftirlits Austurlands (HAUST).

Eins og fram hefur komið varðandi vatnsveitu Borgarfjarðar, þá kom í ljós örverumengun við reglubundið eftirlit með neysluvatni í byrjun október 2023. Mengunina má að öllum líkindum rekja til mikillar vætutíðar sem veldur yfirfalli í lindarbrunnum. Ekkert lýsingartæki er í vatnsveitu Borgarfjarðar, en það mál er nú til endurskoðunar. Eins var gæðafrávik í hreinsistöð vatnsveitu Seyðisfjarðar, en sýnataka HAUST í febrúar 2024 sýndi væga gerlamengun í vatninu í kjölfar bilunar lýsingarbúnaðar. Kom í ljós að ein pera af fjórum hafði bilað og var bætt úr því 5 dögum eftir að niðurstöður úr gerlatalningu lá fyrir. Gæðateymi félagsins hefur tekið málið föstum tókum og vinnur skv. áætlun að úrbótum.

Í kjölfar borunar til hitaveitu á Djúpavogi á árinu 2024 stendur til að prufa að bora eftir neysluvatni, með það markmið að skipta út vatnsbólínu á Búlandsdal og leysa fyrri gæðafrávik. Árið 2022 komu upp gæðafrávik vegna gruggs og gróðurleifa, en engin slík frávik voru á árinu 2023. Fyrri áform um endurhönnun inntaks með síun í Búlandsdal hafa verið sett á ís þar til möguleikinn með borun hefur verið reyndur.

Umhverfissvöktun við útrásir fráveitu hefur sýnt að álag á viðtaka er sumstaðar óheppilega mikið, en markmið félagsins, sem fjárfestingaáætlanir fráveitnanna bera með sér, er að minnka þessi neikvæðu áhrif. Þátttaka stjórnvalda í kostnaði við úrbætur er afar þýðingarmikil, sérstaklega fyrir smærri veitur eins og okkar, þar sem kostnaður á hvern notanda getur verið mjög hár.

Skógarorka

Viðræður stærstu hluthafa um örlög félagsins náðu ekki fram að ganga á árinu.

Samorka

HEF er aðili að Samorku, samtaka orku- og veitufyrirtækja á Íslandi. Samtökin gegna veigamiklu hlutverki í rekstri og umhverfi veitnanna, ekki síst minni veitna. Samorka hefur staðið fyrir og verið málsvari veitnanna gagnvart stjórnvöldum. Drjúg vinna Samorku felst í umsagnarvinnu og samskiptum við stjórnvöld vegna þeirra fjölmörgu brýnu verkefna sem hvíla á veitum og orkufyrirtækjum. HEF á varamann í stjórn Samorku og fulltrúa í Ráðgjafaráði veitna og fagraðum samtakanna á sviði gæðamála, hitaveitu, vatnsveitu og fráveitu. Þá má nefna að tæknistjóri HEF tekur þátt í samstarfi orku- og veitugeirans á vettvangi Cert-is.

Fagþing hita-, vatns- og fráveitna, ráðstefna og vörusýning, var haldin á Selfossi í maí. Fjórir starfsmenn HEF sóttu fagþingið sem heppnaðist vel í alla staði, skilaði bættu sambandi við tengiliði birgja og fyllti á viskubrunn starfsmanna HEF.

Reikningshald og endurskoðun

Enn vantar á að endurnýjun bókhaldskerfisins sé að fullu lokið. Áætlana- og skýrslugerð þarf að koma í betra horf, en þjónustuaðili hefur lofað löngu tímabærri uppfærslu á útgáfu kerfisins sem félagið notar, sem á að stórbæta möguleika og einfalda útdrátt upplýsinga.

Aðalviðskiptabanki HEF er Arion banki, en viðskipti við Íslandsbanka eru einnig nokkur og eru samskipti við þessar fjármálastofnanir með miklum ágætum.

KPMG ehf. hefur endurskoðað ársreikning félagsins eins og undanfarin ár ásamt því að aðstoða við reikningsskil innan ársins og vinnu við fjárhagsáætlanagerð. Árshlutareikningur var gerður fyrir fyrstu 8 mánuði ársins, en stefnt er að einföldun ferlisins og nýta útdrátt úr bókhaldskerfi til að greina stöðu fjárhags oftari, svo sem 3-4 sinnum á hverju ári.

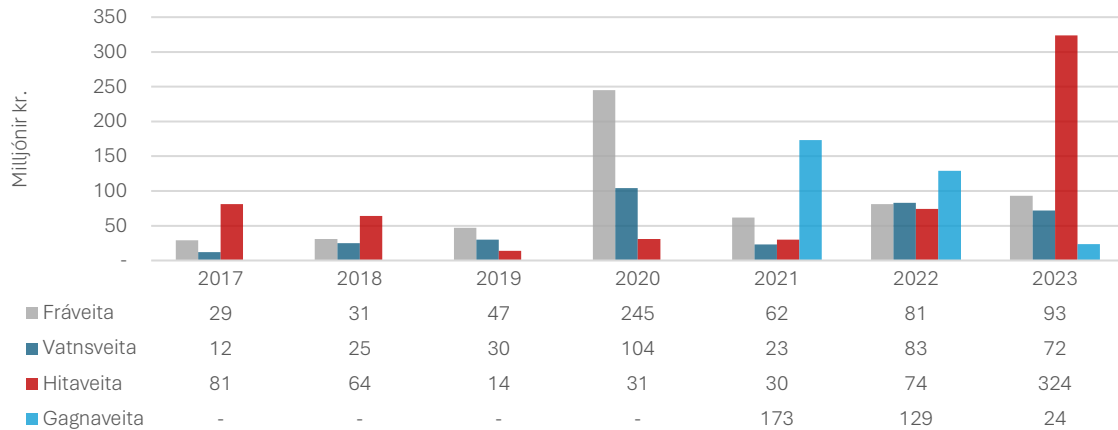


Nýframkvæmdir

Á árinu 2023 var fjárfest með framkvæmdum fyrir 546 m.kr., um 19% meira en árið áður. Í hitaveitu voru nýframkvæmdir fyrir 333 m.kr., í vatnsveitunni fyrir 72 m.kr., í gagnaveitunni fyrir 24 m.kr. og fráveitunni fyrir 117 m.kr., án tilkomu styrkja.

Heimlagnir að nýjum íbúðum voru 6 á Egilsstöðum og Fellabæ, 26 í dreifbýli á Fljótsdalshéraði, 5 í sumarbústaði á Fljótsdalshéraði, 1 á Borgarfirði, og 1 á Seyðisfirði.

Fjárfestingar í verðlagi hvers árs



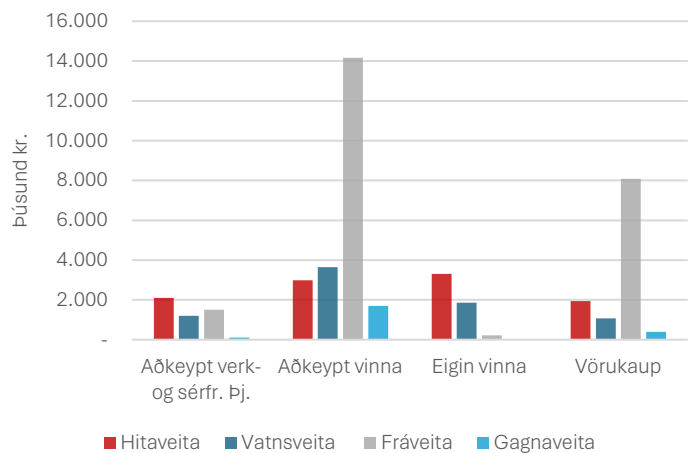
Egilsstaðir

Lagning dælugagnar fráveitu frá brennustæði og út á **Melshorn** lauk á árinu. Á vormánuðum lauk framkvæmdum við veitulagnir í nýjar götur í **Votahvammi** við Eyvindará. Endurnýjun lagna í **Reynivöllum** stóð yfir sumartímann, samhliða yfirborðsendurnýjun götunnar á vegum sveitarfélagsins, og var fráveitukerfið þá um leið tvöfaldað.

Sniðræsi að Melshorni



Reynivöllir





Fljótsdalshérað

Stærsta verkefni ársins var lagning hitaveitu í **Eiða**, þar sem tæplega 14 km löng hitaveitulögn var lögð frá Votahvammi á Egilsstöðum út í Eiða. Fjórir bæir í Eiðapinghá voru tengdir á leiðinni. Íbúðakjarni og skólabyggingar á Eiðum voru tengdar, en það stendur einnig til að tengja sumarhúshverfi BSRB á Stórahaga.

Héraðsverk hóf framkvæmdir við stofnlögn 19. júlí og var lögnin komin út í Eiða um miðjan október. Um miðjan september hófst vinna við dreifilagnir og voru tengingar komnar í öll hús í byrjun desember. Skólabyggingar voru tengdar snemma árs 2024 en Stórahaga var frestað til vors. Framkvæmdin gekk afar vel, verkáætlun stóðst og öll vinna verktaka til fyrirmyndar.

Framkvæmdir við framlengingu vatnsveitu inn Velli hófust um sumarið. Þá var lögð um 6 km löng vatnslögn frá Unalæk á **Völlum** inn í sumarhúsabyggð í Hjallaskógi. Í leiðinni voru Kaldá, Sellækur og Beinárgerði tengd. Þ.S. Verktakar hófu framkvæmdir um miðjan júní og luku síðustu tengingum um miðjan september og var þá komið vatn á öll hús. Almennt gekk verkið vel og lauk framkvæmdum stuttu síðar en áætlað var.

Fráveitu- og vatnsveitulagnir voru lagðar samhliða uppbyggingu athafna- og þjónustu-svæðis við **Ferjukíl**, en framkvæmdir stóðu fram í nóvember 2023. Fráveitulögn var lögð í dælubrunn við flugvallarplan, en bora þurfti fyrir regnvatnslögn undir flugvallarveginn. Hita- og vatnsveitulagnir voru tengdar við stofn á nesinu, en frekari framkvæmdum við hitaveitulagnir var frestað þar til fyrirséð er hvenær framkvæmdir á lóðum hefjast.

Seyðisfjörður

Á Seyðisfirði var öðrum áfanga endurnýjunar stofnlagningar á 300 metra kafla, frá inntaki í lóni að Ránargötu, nánast lokið. Stefnt er á að klára verkið þegar tíð leyfir á vordögum 2024.

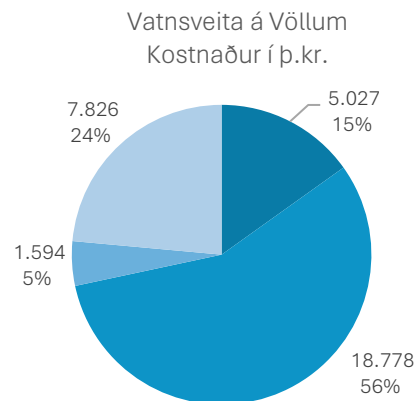
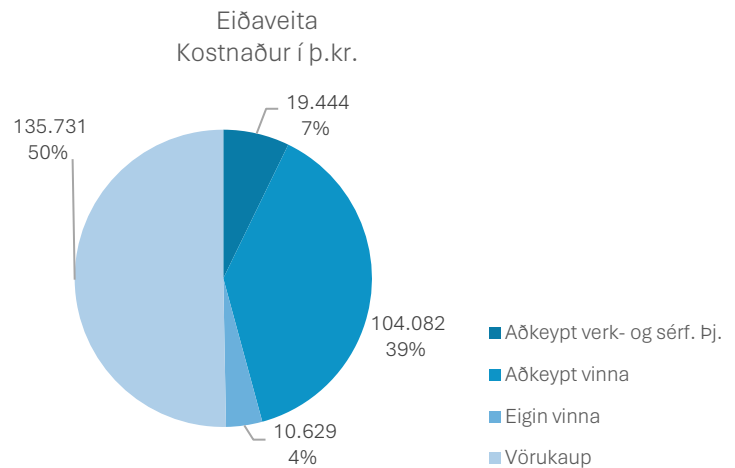
Hitaveitulagnir voru lagðar að nýbyggingum meðan framkvæmdir stóðu yfir, við Vallargötu og Hlíðarveg.

Viðræður HEF, Múlaþings og Rarik hófust um framtíð fjarvarmaveitu Seyðisfjarðar. Rarik hefur um nokkurt skeið ætlað að losa sig undan erfiðum rekstri veitunnar. Áformað er að halda viðræðum áfram á næstu mánuðum.

Djúpivogur

Á Djúpavogi var áætlað að hefja tilraunavinnsluborun á Búlandsnesi á árinu, en vegna anna borverktaka hófst borun í febrúar 2024. Í lok mánaðar hafa verktakar borað tæpa 450metra.

Afgreiðsla aðalskipulagsbreytingar fráveitu tafðist m.a.vegna óvissu um legu dælulagnar undir Voginn, en breytingin var formlega afgreidd í desember 2023. Endurgerð útboðsgagna fyrir útrásarlögn fráveitu



frá Voginum út fyrir Langatanga lauk að mestu. Stefnt er á framkvæmdir við dælu- og hreinsivirki auk útrásarlagnar 2024.

Búlandstindur lagði lög्न fyrir vinnsluvatn frá laxaslátrun og frystihúsi úr Gleðivík í Hamarsfjörð. Aðeins hluti lagnaleiðar, milli frystihúss og bræðslu, var samnýttur með Búlandstindi. Múlþing nýtti tækifærið og lagði gönguleið meðfram Víkurlandi.

Frárennislagnir voru endurnýjaðar í Eyjalandi. Í desember hófust gatnaframkvæmdir við lengingu Borgarlands, veitulagnir verða lagðar samhliða gatnagerðinni.

Borgarfjörður eystri

Á Borgarfirði var byrjað að tengja heimlagnir inn á nýjan stofn vatnslagnar frá Fjarðarborg að Svínalæk. Yfirborð þjóðveggar frá Hólalandsvegi að Svínalæk var endurnýjað af veghaldara og fráveitulagnir og -brunnar í veginum á sama kafla yfirfarnar og brunnar hækkaðir, sem sumir voru alldjúpt undir yfirborði.

Viðhald og endurnýjanir

Markmið HEF er að sinna fyrirbyggjandi viðhaldi á lagnakerfum, öllum búnaði og fasteignum sínum. Vegna fyrirsjáanlegs kúfs í nýframkvæmdum og átaki í endurnýjun vatns- og fráveitukerfa er líklegt að fyrirbyggjandi viðhaldsáform riðlist eitthvað, en markmiðið er skýrt.



Verkefni og framtíðarsýn

Hitaveita

HEF er eina veitan, amk. á Íslandi, sem býður hitaveituvatn sem vottað er til matvælaframleiðslu og neyslu. Það er allrar athygli vert að vitundarvakning hefur orðið á Íslandi um að heita vatnið er þrjótandi auðlind. Það minnkar sem af er tekið. Félagið er sem betur fer svo vel stadd með vinnslusvæðið við Urriðavatn að ekki hefur þurft að koma til skerðinga á afhendingu á kaldasta tíma, eins og raun er víða á landinu.

Eftirminnilegt er hvernig fréttamanni Austurfréttar tókst að snúa rækilega út úr orðum framkvæmdastjóra félagsins í samtali þeirra um heitavatnsforðann og -notkun. Framkvæmdastjóri kvað ráðgjafa félagsins hafa gefið það út undanfarin ár að nægur forði af $>70^{\circ}\text{C}$ heitu vatni yrði til ráðstöfunar hjá veitunni í amk. 30 ár, m.v. hóflega magnaukningu. Þessu tókst fréttamanni að snúa á þá leið að heitavatnið undir Urriðavatni væri að klárast og að í óefni stefndi. Við þessu hefur ekki verið brugðist, en leiðrétt í samtölum við þá fáu sem hafa spurt og lýst áhyggjum. Uppákomuna má telja af hinu góða, til að vekja samfélagið til vitundar um að minnka sóun og nýta auðlindina af skynsemi.

Íslenskar orkurannsóknir, ÍSOR, hafa unnið forðalíkan fyrir jarðhitakerfið frá Urriðavatni svo gera megi spár um framtíðarafköst jarðhitakerfisins og uppbyggingu dreifikerfis.

Síðasta spá ÍSOR um vinnsluna við Urriðavatn gerir ráð fyrir viðunandi hitastigi ($>70^{\circ}\text{C}$) á vatninu eftir 30 ár með „hóflegri“ vinnsluaukningu. Þar sem leit og vinnsla nýrra viðtakandi svæða er tímafrek er nauðsynlegt að veitan hugi tímanlega að nýjum svæðum eða borholum. Einn liður í viðleitni til þess er jarðhitaleit í **Eiðapínghá**.

Jarðhitaleit

Fundir hafa verið haldnir með landeigendum Breiðavaðs og Mýness II, með það að markmiði að setja jarðhitaleit á annað stig, en félagið mun ekki ráðast í frekari fjárfestingar fyrr en samningur við landeigendur verður frágenginn. Hitastigulsrannsóknir gefa góð fyrirheit um hitastig, en alls óvíst er hvort vatn finnst á svæðinu. Ráðgjafi fullyrðir að þó nálægðin við Urriðavatn sé mikil séu jarðhitakerfin ótengd.

Merkum áfanga var náð í desember 2023, þegar framkvæmdum við stofn- og dreifilagnir hitaveitu í **Eiða** lauk.

Ætlað var að tilraunavinnsluborun á **Búlandsnesi** yrði hafin á árinu. Vegna þéttar dagskrár heppilegs jarðbors seinkaði komu hans. Uppstilling jarðborsins Tröllla hófst 4. febrúar og borun hófst daginn eftir. Það byrjaði ekki betur en svo að loftþessa borsins bilaði og tafðist framvinda um nokkra daga. Holan er boruð með 8° halla frá lóðréttu til norð-vesturs og markmiðið að skera þekta jarðhitæð á 500-600 metra dýpi. Fyrst var borað með lofthamri og komst borinn mest um 80 metra á dag. Á 320 metra dýpi opnaðist stór hálf-köld vatnsæð sem tafði borframvindu og varð síðan til þess að steypa þurfti í hana. Lofthamar hélt aðeins áfram þar til skipt var yfir í hjólakrónuborun sem þarf þegar komið er á meira dýpi. Slík borun gengur hægar og borast nú um 10-20 metrar á dag. Í lok febrúarmánaðar er borinn kominn 444metra niður. Ekki er vona á tíðindum fyrr en eftir rúma 100 metra.



Borun holu DPV-31 á Djúpavogi

Kyndingarkostir á Seyðisfirði

Starfshópur, sem samanstóð af fulltrúum Múlaþings, HEF veitna og Rarik, ásamt ráðgjöfum frá Orkustofnun og EFLU, tók til starfa í febrúar 2023. Verk hópsins var að móta tillögu að framtíðarfyrirkomulagi hitaveitu á Seyðisfirði á grundvelli fyrirbyggjandi niðurstaðna greiningarvinnu EFLU. Helstu niðurstöður eru þær að dreifikerfi bæjarins er komið á tíma og nauðsynlegt að ráðast í enduruppbyggingu þess, eigi sveitarfélagið að nýta sér áfram rekstur miðlægrar kyndistöðvar. Hækkandi raforkuverð og eftirspurn raforku er stærsti óvissuþáttur um framtíðarrekstur veitunnar. Reglugerðir stjórnvalda hafa enn ekki greitt leiðina fyrir fjarvarmaveitur, þrátt fyrir að stuðla að orkusparnaði ef notuð er miðlæg varmadæla, auk þess að hagræða rekstur ríkissjóðs sem nú niðurgreiðir kostnað beinnar rafkyndingar. Það er stefna stjórnvalda að minnka notkun á rafmagni til húshitunar og standa styrkir til boða fyrir orkusparandi aðgerðir, sem myndu nýtast við innleiðingu miðlægrar varmadælu, og er sá kostur tekinn til skoðunar í áframhaldandi greiningarvinnu.

Ýmsir valmöguleikar varðandi kyndingakosti hafa verið skoðaðir, en nú er helst litið til notkunar miðlægrar varmadælu, ásamt viðarperlukyndingu sem yrði nýtt bæði sem varaafli og til sveiflujöfnunar. Enn er óvíst með trygga raforku á samkeppnishæfu verði og liggur boltinn hjá stjórnvöldum.

Greiningarvinna heldur áfram á árinu og reiknað með að lausn fáið í málið í lok árs, en Rarik hyggst hætta rekstri veitunnar í byrjun árs 2025.

Fráveita

Mikil óvissa ríkir um hve mikið stjórnvöld munu auka kröfur um hreinsun fráveituvatns og áhrif þess á framkvæmdir fráveitu í Múlaþingi. Endurskoðun reglna á EES er á lokametrum og hörðum höndum unnið að því, bæði á vettvangi íslenskra stjórnvalda og Samorku, að vinna að aðlögun og innleiðingu þeirra fyrir Ísland. Á meðan hefur framkvæmdastjórn metið hagfelld að halda að sér höndum, framlengja leigusamninga um núverandi hreinsivirki á Fljósdalshéraði, eftir því sem þeir renna út.

Fráveitumál verða fyrirferðarmikil í framkvæmdum HEF á komandi árum.

Á **Egilsstöðum og Fellabæ** verður haldið áfram með hönnun og undirbúning hreinsistöðvar, en framvinda hefur nánast engin verið af ofangreindum ástæðum. Byggingarnefnd hreinsistöðvar hefur verið skipuð og hefur hist tvisvar sinnum. Áform eru um heimsókn í nýlega byggða hreinsi- og dælustöð á Höfn í Hornafirði. Miklir fjármunir eru í húfi og mikilvægt að áætlanir um afköst og hreinsunargæði séu vel stilltar af til framtíðar.

Á **Borgarfirði eystri** eru viðbætur og breytingar fráveitu frá Blábjörgum í farvatninu, sem og nokkrar heimæðar. Áætlað er að framlengja göturnar Jörfa og Dagsbrún sumarið 2024, með tilheyrandi stækkun lagnakerfis veitunnar.

Stefnt er að lagningu útrásar á Langatanga á **Djúpavogi** ásamt uppsetningu hreinsivirkis.

Á **Seyðisfirði** stendur til að færa fráveitulögn undan nýlega skipulögðum lóðum við Lónsleiru, á vormánuðum 2024. Nauðsynlegar úrbætur fráveitu, bygging hreinsivirkis, eru á skipulagsstigi og haldast í hendur við framkvæmd landfyllingar í svæðið hjá smábátahöfninni.

Stjórnvöld styrkja úrbótaverkefni í fráveitumálum, 20% af raunkostnaði framkvæmda. Skilyrði styrkveitinga eru ströng og skilyrðislaus krafa um ítarleg gangaskil með umsóknum. Í reglugerð um fráveitustyrki er kveðið á um 15-30% styrki, sem m.a. taki mið af kostnaði á íbúa hvernar veitu [Rg. 1424/2020, 5 gr.]. Sú aðferðafræði hefur ekki verið viðhöfð við úthlutanir úr sjóðnum en gæti haft umtalsverð áhrif á framlög til fráveitna HEF. Þessu hefur verið komið á framfæri við ráðherra.

Vatnsveita

Á **Seyðisfirði** er áætlað að vinna 3. áfanga endurnýjunar stofnlagnar frá lóni að hreinsistöð. Lega hennar mun að hluta fylgja nýrri veglínu að Fjarðarheiðargöngum. Endurnýjun vatnsveitu í Gilsbakka er áformuð á sumarmánuðum 2024.

Á **Borgarfirði eystri** er þörf á úrbótum við vatnstank og er nú til skoðunar að koma upp lýsingarbúnaði fyrir neysluvatn. Tengingar inn á nýja stofnlögn vatnsveitu verða gerðar á árinu.

Til stendur að bora eftir neysluvatni á **Djúpavogi**, í kjölfar borunar til hitaveitu sem nú stendur yfir. Markmiðið er að skipta út vatnsbólínu á Búlandsdal og þar með komast hjá fyrri áformum um endurhönnun inntaksins.

Í **Fellabæ** fyrirhugar sveitarfélagið gatnagerð við Valgerðarstaðaveg, með tilheyrandi lagnavinnu veitunnar. Til stendur að endurnýja dreifikerfi veitunnar í **Dynskógum** á árinu, áður en yfirborð götunnar og gangstéttar verða endurnýjaðar á vegum Múlaþings.

Gagnaveita

Dreifikerfið heldur áfram að þróast samhliða endurnýjun gatna og nýbyggingu í sveitarfélaginu.

Á árinu stendur til, í samstarfi við Múlaþing og Rarik, að leggja ljósleiðara 12 km leið í norðanverðum Berufirði, frá Hamraborg að Kelduskógum. Lagning gagnaveitu í Lækjargötu Seyðisfirði er áformuð í sumar, ef fjarvarmaveitulagnir verða lagðar.

Góu 2024,
Aðalsteinn Þórhallsson,
framkvæmdastjóri



HEF veitur ehf.

Ársreikningur 2023

HEF veitur ehf.
Einhleypingi
700 Egilsstaðir

kt. 470605-1110

Efnisyfirlit

Skýrsla og áritun stjórnar og framkvæmdastjóra	3
Áritun óháðs endurskoðanda	4
Rekstrarreikningur	6
Efnahagsreikningur	7
Sjóðstreymisyfirlit	9
Skýringar	10

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastjóra

HEF veitur er einkahlutafélag og sjálfstætt þjónustufyrirtæki sem rekur hitaveitu, vatnsveitu og fráveitu í sveitarfélaginu Múlaþingi ásamt uppbyggingu á gagnaveitu í dreifbýli.

Ársreikningur félagsins fyrir árið 2023 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Hagnaður varð af rekstri HEF veitna ehf. á árinu sem nam 284 millj. kr. Samkvæmt efnahagsreikningi námu eignir félagsins 3.142 millj. kr. í árslok. Eigið fé nam 2.006 millj. kr. í árslok og er eiginfjárlutfall félagsins 63,8%.

Í árslok 2023 nam hlutfé félagsins 582 millj. kr. og breyttist ekki á milli ára. Allt hlutfé er í eigu sveitarfélagsins Múlaþings, kt. 660220-1350, eins og í ársbyrjun.

Stjórn félagsins leggur til að ekki verði greiddur arður til hluthafa á árinu 2024 vegna rekstrarársins 2023, en vísar að öðru leyti til ársreikningsins um ráðstöfun hagnaðar og aðrar breytingar á eiginfjárreikningum.

Yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastjóra

Samkvæmt bestu vitneskju stjórnar og framkvæmdastjóra HEF veitna ehf. eru reikningskil félagsins í samræmi við lög um ársreikninga. Að áliti stjórnar og framkvæmdastjóra gefur ársreikningurinn glögga mynd af eignum, skuldum og fjárhagsstöðu 31. desember 2023 og rekstrarafkomu félagsins sem og breytingu á handbæru fé á árinu.

Það er álit stjórnar og framkvæmdastjóra að ársreikningurinn og skýrsla stjórnar geymi glöggt yfirlit um þróun og árangur í rekstri fyrirtækisins, stöðu þess og lýsi helstu áhættuþáttum og óvissu sem fyrirtækið býr við.

Stjórn og framkvæmdastjóri HEF veitna ehf. staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2023 með undirritun sinni.

Egilsstöðum, / 2024

Í stjórn fyrirtækisins:

Framkvæmdastjóri:

<p>Qualified Electronic Signature</p> <p>ADALSTEINN ÞÓRHALLSSON</p> <p>Personal code: 301068-2989</p> <p>2024-02-27 14:22:28 GMT</p> <p>Framkvæmdastjóri</p>	<p>Qualified Electronic Signature</p> <p>ÁGÚSTA BJÖRNSDÓTTIR</p> <p>Personal code: 150862-2569</p> <p>2024-02-27 14:29:21 GMT</p> <p>Í stjórn</p>	<p>Qualified Electronic Signature</p> <p>HILDUR ÞÓRISDÓTTIR</p> <p>Personal code: 290483-3019</p> <p>2024-02-27 14:33:10 GMT</p> <p>Í stjórn</p>	<p>Qualified Electronic Signature</p> <p>VILHJÁLMMUR JÓNSSON</p> <p>Personal code: 220360-4749</p> <p>2024-02-27 14:34:11 GMT</p> <p>Í stjórn</p>
<p>Qualified Electronic Signature</p> <p>HELGI HLYNUR ÁSGRÍMSSON</p> <p>Personal code: 011069-5299</p> <p>2024-02-27 14:39:38 GMT</p> <p>Í stjórn</p>	<p>Qualified Electronic Signature</p> <p>ÍVAR KARL HAFLÍDASON</p> <p>Personal code: 140981-4199</p> <p>2024-02-27 14:43:28 GMT</p> <p>Í stjórn</p>	<p>Qualified Electronic Signature</p> <p>MAGNÚS JÓNSSON</p> <p>Personal code: 130978-5309</p> <p>2024-02-27 14:48:28 GMT</p> <p>Endurskoðandi</p>	

Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar og eiganda HEF veitna ehf.

Áritun um endurskoðun ársreikningsins

Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning HEF veitna ehf. („félagið“) fyrir árið 2023. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu félagsins 31. desember 2023 og afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2023, í samræmi við lög um ársreikninga.

Grundvöllur álits

Við endurskoðuðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins í árituninni. Við erum óháð félaginu í samræmi við gildandi siðareglur fyrir endurskoðendur. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber stjórn og framkvæmdastjóra að leggja mat á rekstrarhæfi félagsins og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi, nema þau ætli annað hvort að leysa félagið upp eða hætta starfsemi þess, eða hafa engan annan raunhæfan kost en að gera það.

Stjórn og framkvæmdastjóri skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um hvort ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé framhjá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.

Áritun óháðs endurskoðanda, frh.:

- Ályktum við um hvort notkun stjórnar og framkvæmdastjóra á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um rekstrarhæfi félagsins. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur, í áritun okkar, að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins eða, ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Samt sem áður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni gert félagið órekstrarhæft.
- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.

Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp kunna að koma í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti.

Staðfesting vegna annarra ákvæða laga

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir þessum ársreikningi eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Egilsstöðum, / 2024

KPMG ehf.

Rekstrarreikningur árið 2023

	Skýr.	2023	2022
Rekstrartekjur:			
Sala á heitu vatni		232.257.616	213.800.203
Sala á köldu vatni		36.269.327	17.877.645
Álögð vatnsgjöld		151.998.913	142.088.508
Álögð fráveitugjöld		277.738.737	241.678.894
Aðrar tekjur		61.424.989	58.585.547
		759.689.582	674.030.797
Rekstrargjöld:			
Laun og launtengd gjöld	4	103.518.242	88.125.952
Rekstur veitukerfa		141.288.748	110.047.336
Annar rekstrarkostnaður		41.763.524	38.971.978
		286.570.514	237.145.266
Rekstrarhagnaður án afskrifta, fjármunatekna og fjármagnsgjalda		473.119.068	436.885.531
Afskriftir	7	(117.306.801)	(111.392.447)
Rekstrarhagnaður án fjármunatekna og fjármagnsgjalda		355.812.267	325.493.084
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	5	(54.353.605)	(55.571.663)
Hagnaður fyrir tekjuskatt		301.458.662	269.921.421
Tekjuskattur ársins	9	(17.339.980)	(17.498.059)
Hagnaður ársins	11	284.118.682	252.423.362

Efnahagsreikningur

Eignir				
	Skýr.	2023	2022	
Fastafjármunir:				
Óefnislegar eignir:				
Vatnsréttindi	6	6.835.773	7.140.447	
Varanlegir rekstrarfjármunir:				
Vatnsveitukerfi		646.980.231	599.593.207	
Fráveitukerfi		655.683.246	614.468.662	
Borholur og dreifikerfi hitaveitu		1.329.390.135	1.045.420.553	
Kyndistöð, áhöld og búnaður		66.128.669	70.673.491	
Gagnaveita		284.020.407	267.186.156	
Leigðar eignir, hreinsvirki fráveitu		33.140.331	35.919.951	
	7	3.015.343.019	2.633.262.020	
Áhættufjármunir og langtímakröfur:				
Fyrirframgreiddur kostnaður vegna Brúar lífeyrissjóðs	15	13.517.771	14.160.643	
		13.517.771	14.160.643	
	Fastafjármunir	3.035.696.563	2.654.563.110	
Veltufjármunir:				
Skammtímakröfur:				
Viðskiptakröfur	10	70.062.907	47.031.232	
Kröfur á tengdan aðila vegna innheimtu tekna og styrkja		24.403.666	80.456.014	
Aðrar skammtímakröfur		9.877.631	11.986.028	
Handbært fé	2k	2.140.213	1.985.665	
	Veltufjármunir	106.484.417	141.458.939	
	Eignir samtals	3.142.180.980	2.796.022.049	

31. desember 2023

Eigið fé og skuldir

	Skýr.	2023	2022
Eigið fé:			
Hlutafé		582.393.208	582.393.208
Lögbundinn varasjóður		121.467.955	107.269.786
Óráðstafað eigið fé		1.302.055.343	1.032.134.830
	Eigið fé 11	<u>2.005.916.506</u>	<u>1.721.797.824</u>
Langtímaskuldir:			
Tekjuskattsskuldbinding	9	35.549.359	30.257.243
Skuldir við lánastofnanir	12	527.203.905	578.397.455
Leiguskuldir	13	15.312.954	33.465.804
Fyrirframinnheimtar tekjur	14	256.253.710	194.133.240
		<u>834.319.928</u>	<u>836.253.742</u>
Skammtímaskuldir:			
Skuldir við lánastofnanir		124.455.781	5.023.606
Næsta árs afborganir langtímaskulda	12	56.643.828	55.763.767
Næsta árs afborganir leiguskulda	13	20.827.099	36.164.063
Næsta árs innlausn fyrirframinnheimtra tekna	14	8.291.952	6.439.678
Viðskiptaskuldir		55.550.303	82.725.082
Fyrirframinnheimtir styrkir vegna fráveitu		0	13.812.701
Skattar ársins	9	11.894.775	14.589.594
Aðrar skammtímaskuldir		24.280.808	23.451.992
		<u>301.944.546</u>	<u>237.970.483</u>
	Skuldir samtals	<u>1.136.264.474</u>	<u>1.074.224.225</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u>3.142.180.980</u>	<u>2.796.022.049</u>

Sjóðstreymisýfirlit 2023

	Skýr.	2023	2022
Rekstrarhreyfingar:			
Hagnaður ársins samkvæmt rekstrarreikningi	11	284.118.682	252.423.362
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	7	117.306.801	111.392.447
Verðbætur og gengismunur		8.817.596	15.995.880
Sölutap varanlegra rekstrarfjármuna		8.532	0
Tekjuskattskuldbinding, breyting		5.292.116	2.728.650
Veltufé frá rekstri		415.543.727	382.540.339
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:			
Skammtímakröfur, lækkun		(20.923.278)	97.673.804
Skammtímaskuldir, (lækkun) hækkun		(29.040.782)	51.074.379
Fyrirframinnheimtar tekjur, breyting		63.972.744	41.678.061
Tengdir aðilar, breyting		56.052.348	0
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting		642.872	642.872
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum		70.703.904	191.069.116
Handbært fé frá rekstri		486.247.631	573.609.455
Fjárfestingarhreyfingar:			
Fjárfestingar í hitaveitu		(332.636.825)	(74.039.698)
Fjárfestingar í vatnsveitu		(72.021.292)	(82.960.843)
Fjárfestingar í fráveitu		(117.094.747)	(112.752.216)
Styrkir vegna fjárfestinga í fráveitu		37.552.513	17.510.046
Fjárfestingar í gagnaveita		(23.762.275)	(188.288.530)
Styrkir vegna fjárfestinga í gagnaveita		0	59.626.174
Fyrirframinnheimtir styrkir vegna fráveitu		(13.812.701)	13.812.701
Seldir varanlegir rekstrarfjármunir		8.870.968	0
Fjárfestingarhreyfingar	7	(512.904.359)	(367.092.366)
Fjármögnunarhreyfingar:			
Skuldir við lánastofnanir, breyting		119.432.175	(65.275.176)
Tengdir aðilar, breyting		0	(54.817.633)
Afborganir langtímalána		(55.484.832)	(60.556.366)
Afborganir leiguskulda		(37.136.067)	(31.585.052)
Fjármögnunarhreyfingar		26.811.276	(212.234.227)
Breyting á handbæru fé		154.548	(5.717.138)
Handbært fé í ársbyrjun		1.985.665	7.702.803
Handbært fé í árslok		2.140.213	1.985.665
Aðrar upplýsingar:			
Greiddur fjármagnskostnaður		44.172.212	41.722.128

Skýringar

1. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur HEF veitna ehf. er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum og byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

2. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir

a. Innlausn tekna

Tekjur af sölu á vatni eru færðar í rekstrarreikningi við útgáfu reiknings. Aðrar tekjur eru færðar í rekstrarreikningi við afhendingu vöru og þjónustu til kaupanda.

b. Færsla gjalda

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

c. Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í árslok. Verðlagsbreytingar og gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

d. Óefnislegar eignir

Vatnsréttindi veitunnar eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem óefnislegar eignir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti miðað við eignarhaldstíma rekstrarfjármuna, þar til 10% niðurlagsverði er náð.

e. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum.

Leigðar eignir eru sérhæfð hreinsivirki í fráveitu sem félagið leigir til sín samkvæmt langtímaleigusamningi. Kostnaðarverð leigðra eigna telst vera gangverð hinnar leigðu eignar á samningsdegi eða núvirði lágmarksleigugreiðslna leigusamnings sé það lægra.

Vaxtagjöld af lánsfé sem nýtt er til fjármögnunar á rekstrarfjármunum í byggingu eru eignfærð á byggingartíma. Eftir að eignirnar eru teknar í notkun eru vaxtagjöld færð til gjalda í rekstrarreikningi.

f. Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna annarra en leigðra eigna

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna þar til 10% niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

Stofnæðar og dreifikerfi hitaveitu.....	25-40 ár
Dælustöðvar, kyndistöð og fasteignir	25 ár
Borholur hitaveitu	20-33 ár
Vatnsveitukerfi.....	25-40 ár
Fráveitukerfi.....	25 ár
Bifreiðar, áhöld og búnaður.....	3-5 ár

g. Afskriftir leigðra eigna

Afskriftir leigðra eigna eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við leigutíma eða nýtingartíma sé hann styttri. Afskriftartími leigðra eigna greinist þannig:

Hreinsivirki fráveitu.....	20 ár
----------------------------	-------

Skýringar, frh.:

h. Tekjuskattsskuldbinding

Hitaveituhluti félagsins fellur undir tekjuskattskylda starfsemi samkvæmt lögum um tekjuskatt nr. 90/2003 en vatnsveitu- og fráveitustarfsemi undanþegin.

Tekjuskattur af afkomu ársins samanstendur af tekjuskatti til greiðslu vegna ársins og frestuðum tekjuskatti. Tekjuskattur er færður í rekstrarreikning nema þegar hann varðar liði sem eru færðir beint á eigið fé, en í þeim tilvikum er tekjuskatturinn færður á eigið fé.

Tekjuskattur til greiðslu er áætlaður tekjuskattur sem greiða skal vegna skattskyldra tekna ársins, miðað við gildandi skatthlutfall á uppgjörssdegi og allar leiðréttingar á tekjuskatti til greiðslu vegna fyrri ára. Frestaður tekjuskattur er færður í samræmi við efnahagsskuldbindingaraðferðina vegna tímabundinna mismuna á bókfærðu verði eigna og skulda í ársreikningnum annars vegar og samkvæmt skattverði þeirra hins vegar. Fjárhæð frestaðs tekjuskatts er byggð á áætlaðri innlausn eða uppgjöri bókfærðs verðs eigna og skulda, með því að beita gildandi skatthlutfalli á uppgjörssdegi.

Skatteign er einungis færð að því marki sem líklegt er að hægt sé að nýta framtíðarhagnað á móti eigninni. Skatteignin er lækkuð að því marki sem talið er að hún nýtist ekki.

i. Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs

Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs vegna uppgjörss A-deildar á árinu 2018 er færð til eignar og eru framlag í lífeyrisaukasjóðs gjaldfært á 30 árum en framlag í varúðarsjóð á 20 árum til samræmis við ákvæði reglugerðar nr. 1212/2015.

j. Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar niður í ársreikningnum. Hér er ekki um endanlega afskrift að ræða heldur er myndaður mótreikningur, sem mæta á þeim kröfum, sem kunna að tapast og er hann dreginn frá viðskiptakröfum í efnahagsreikningi.

k. Handbært fé

Sjóður og bankainnstæður teljast til handbærs fjár.

3. Aðrar tekjur

Aðrar tekjur greinast þannig:

	2023	2022
Hitaveita:		
Mælaleiga (fastagjöld)	31.560.744	28.426.942
Tengigjöld	5.771.104	4.623.947
Húsaleiga	3.455.299	3.217.144
Annað	1.448.546	2.238.559
	<u>42.235.693</u>	<u>38.506.592</u>
Vatnsveita:		
Mælaleiga (fastagjöld)	2.656.371	2.006.779
Tengigjöld	1.086.900	736.650
Seld vinna og efni	0	5.592.803
	<u>3.743.271</u>	<u>8.336.232</u>
Fráveita:		
Tengigjöld	2.668.561	5.336.961
Seld vinna og efni	0	2.098.938
	<u>2.668.561</u>	<u>7.435.899</u>
Gagnaveita:		
Mánaðargjöld heimtauga	10.156.430	2.275.200
Tengigjöld	1.375.784	864.256
Annað	1.245.250	1.167.368
	<u>12.777.464</u>	<u>4.306.824</u>
Aðrar tekjur samtals	<u>61.424.989</u>	<u>58.585.547</u>

Skýringar, frh.:

4. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	2023	2022
Laun	112.440.226	92.783.497
Launatengd gjöld	27.351.055	22.594.714
Áunnið orlof, breyting	4.026.739	1.559.946
Lotun fyrirframgreidds kostnaðar vegna Brúar	642.872	642.872
	144.460.892	117.581.029
Eignfærð laun	(40.942.650)	(29.455.077)
Laun og launatengd gjöld samtals	103.518.242	88.125.952
Fjöldi starfsmanna í lok árs	9	8
Fjöldi ársverka	8,0	6,8
Laun stjórnar og framkvæmdastjóra	28.533.148	27.299.296

5. Hrein fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) greinast þannig:

	2023	2022
Vaxtatekjur og verðbætur	823.855	35.457
Vaxtagjöld og verðbætur	(57.177.622)	(48.195.094)
Gengismunur	2.000.162	(7.412.026)
Hrein fjármagnsgjöld	(54.353.605)	(55.571.663)

6. Óefnislegar eignir

Á eignaliðinn vatnsréttindi er færð fjárfesting í vatnsréttindum sem færð eru til gjalda á 40-50 árum. Þessi liður greinist þannig:

	Vatnsréttindi hitaveitu	Vatnsréttindi vatnsveitu	Samtals
Bókfært verð 1.1.2023	765.447	6.375.000	7.140.447
Afskrifað á árinu	(54.674)	(250.000)	(304.674)
Bókfært verð 31.12.2023	710.773	6.125.000	6.835.773

7. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir, endurmat þeirra og afskriftir greinast þannig:

	Borholur, dreifikerfi og aðrar eignir hitaveitu	Vatnsveitu- kerfi	Fráveitu- kerfi	Gagnaveitu- kerfi	Samtals
Heildarverð 1.1.2023	2.102.850.231	937.115.105	1.049.057.910	270.738.048	4.359.761.294
Afskrifað áður	(986.756.186)	(337.521.895)	(434.589.245)	(3.551.892)	(1.762.419.226)
Bókfært verð 1.1.2023	1.116.094.045	599.593.211	614.468.665	267.186.156	2.597.342.069
Viðbót á árinu	332.636.825	72.021.292	79.542.234	23.762.275	507.962.626
Selt á árinu	(12.390.000)	0	0	0	(12.390.000)
Afskrifað á árinu	(44.332.565)	(24.634.268)	(38.327.649)	(6.928.024)	(114.222.506)
Afskrift færð út	3.510.500	0	0	0	3.510.500
Bókfært verð 31.12.2023	1.395.518.805	646.980.235	655.683.250	284.020.407	2.982.202.688
Heildarverð 31.12.2023	2.423.097.056	1.009.136.397	1.128.600.144	294.500.323	4.855.333.920
Afskrifað samtals	(1.027.578.251)	(362.156.163)	(472.916.894)	(10.479.916)	(1.873.131.224)
Bókfært verð 31.12.2023	1.395.518.804	646.980.231	655.683.246	284.020.407	2.982.202.688
Afskriftahlutföll	4-33%	2,5-4%	2,5-4%	4%	
Áætlaður nýtingartími	3-25 ár	25-40 ár	25-40 ár	25 ár	
Leigðar eignir (hreinsivirki fráveitu) greinast þannig:					
Bókfært verð í upphafi árs					35.919.951
Afskrifað á árinu					(2.779.620)
Bókfært verð í lok árs					33.140.331
Afskriftahlutföll					5%

Skýringar, frh.:

7. Varanlegir rekstrarfjármunir, framhald.

Afskriftir samkvæmt rekstrarreikningi greinast þannig:

Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna, hitaveita	44.332.566
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna, vatnsveita	24.634.268
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna, fráveita	38.327.649
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna, gagnaveita	6.928.024
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna, leigueignir	2.779.620
Afskrift óefnislegra eigna, sbr. skýringu 6	304.674
Fært í rekstrarreikning	<u>117.306.801</u>

8. Eignarhlutir í öðrum félögum

	Eignarhlutur	Nafnverð	Bókfært verð
Skógarorka ehf. (óveruleg starfsemi)	44,8%	9.000.000	<u>0</u>

9. Tekjuskattsskuldbinding

Tekjuskattsskuldbinding félagsins greinist þannig:

Tekjuskattsskuldbinding í ársbyrjun	30.257.243
Tekjuskattsskuldbinding í ársbyrjun leiðrétt	(153.089)
Reiknaður tekjuskattur	17.339.980
Tekjuskattur til greiðslu á árinu 2024 vegna ársins 2023	(11.894.775)
Tekjuskattsskuldbinding í lok árs	<u>35.549.359</u>

Tekjuskattsskuldbinding félagsins skiptist þannig:

Varanlegir rekstrarfjármunir	38.136.025
Viðskiptakröfur	(2.556.875)
Frestaður gengishagnaður	(29.791)
	<u>35.549.359</u>

10. Viðskiptakröfur

Niðurfærsla viðskiptakrafna greinist þannig:

	2023	2022
Niðurfærsla í ársbyrjun	18.949.037	13.940.571
Breyting á niðurfærslu ársins	0	5.008.466
Niðurfærsla í lok árs	<u>18.949.037</u>	<u>18.949.037</u>

11. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikninga:

	Hlutfé	Lögbundinn varasjóður	Óráðstafað eigið fé	Samtals
Eigið fé 31.12.2022	582.393.208	107.269.786	1.032.134.830	1.721.797.824
Lagt í lögbundinn varasjóð	0	14.198.169	(14.198.169)	0
Hagnaður ársins	0	0	284.118.682	284.118.682
Eigið fé 31.12.2023	<u>582.393.208</u>	<u>121.467.955</u>	<u>1.302.055.343</u>	<u>2.005.916.506</u>

Skýringar, frh.:

12. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:

Skuldir í íslenskum krónum:

Verðtryggð lán, vextir 5,25% á gjalddögum til 2030	87.080.389
Óverðtryggð lán, vextir 10,96%-11,35% á gjalddögum til 2038	311.602.034
Gengistryggð lán, vextir 0,0%-6,13% á gjalddögum til 2032	185.165.310
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	583.847.733
Næsta árs afborganir	(56.643.828)
Langtímaskuldir í efnahagsreikningi samtals	527.203.905

Framangreind vaxtahlutföll eru í samræmi við gildandi vaxtakjör lána í árslok 2023.

Lán eru öll tekin hjá innlendum fjármálastofnunum.

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

	Skuldir í íslenskum kr.	Skuldir í erl. gjaldmiðlum	Samtals
Árið 2024	36.069.905	20.573.923	56.643.828
Árið 2025	36.420.712	20.573.923	56.994.635
Árið 2026	36.788.277	20.573.923	57.362.200
Árið 2027	37.173.390	20.573.923	57.747.313
Árið 2028	37.576.896	20.573.923	58.150.819
Síðar	214.653.293	82.295.645	296.948.938
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	398.682.473	185.165.260	583.847.733

Óverðtryggt lán félagsins hjá Arion banka sem nemur 93,1 millj. kr. í árslok var framlengt í nóvember 2023 og er það í samræmi við ákvæði lánasamning sem kveður á um heimild til framlengja lánið til þriggja ára í senn allt til ársins 2035. Það er áætluð stjórnenda að viðhalda fjármögnuninni og eru því afborganir sett fram til samræmis.

13. Leiguskuldir

Félagið hefur gert leigusamninga um hreinsivirki, sem færðir er til skuldar.

Samtals leiguskuld, þ.m.t. næsta árs afborgun	36.140.053
Næsta árs afborgun	(20.827.099)
Samtals langtímahluti leiguskulda	15.312.954

Aðrir upplýsingar um leigusamninga:

	Leigutími	Afvöxtunar- stuðull	Núvirtar af- borganir alls
Hreinsivirki	2003-2027	6,4%	36.140.053

Ónúvirtar lágmarksleigugreiðslur næstu ára greinast þannig:

Árið 2024	20.827.099
Árið 2025	5.367.591
Árið 2026	5.594.632
Árið 2027	4.350.731
Samtals	36.140.053

Greiðslur vegna leigusamninga á árinu 2023 námu 51,9 millj. kr.

Samningur um hreinsivirki frá 2003 rann út á árinu 2023 og frá þeim tíma hefur félagið greitt mánaðlegar greiðslur fyrir afnot af umræddri eign. Greiðslan byggir á upphaflegum forsendum samningsins.

14. Fyrirframinnheimtar tekjur

Fyrirframinnheimtar tekjur í lok tímabilsins námu 264,5 millj. kr. Sá hluti fyrirframinnheimtra tekna sem tekjufærður verður á næsta ári er færður meðal skammtímaskulda. Tekjufærð tengigjöld á tímabilinu voru 10,9 millj. kr.

Skýringar, frh.:

15. Fyrirframgreiðslur til Brúar lífeyrissjóðs

Fyrirframgreidd framlög vegna uppgjors við Brú lífeyrissjóðs eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem fyrirframgreiddur kostnaður. Sá hluti sem verður gjaldfærður á árinu 2024 er færður meðal veltufjármuna, en það sem kemur til gjaldfærslu síðar er fært meðal fastafjármuna. Gjaldfærslur vegna uppgjorsins eru færðar meðal launa og launatengdra gjalda í rekstrarreikningi.

Gjaldfærslur vegna uppgjorsins og staða fyrirframgreiðslunnar greinast þannig á árinu:

Staða fyrirframgreiðslu í ársbyrjun	14.803.515
Gjaldfært á árinu	(642.872)
Staða fyrirframgreiðslu í árslok	<u>14.160.643</u>

Fyrirframgreiðsla greinist þannig í efnahagsreikningi:

Næsta árs gjaldfærsla, færð meðal veltufjármuna	642.872
Langtímahluti fyrirframgreiðslu	13.517.771
Samtals í efnahagsreikningi	<u>14.160.643</u>

Fyrirframgreiðsla skiptist þannig í árslok:

Framlag í lífeyrisaukasjóð.....	553.544
Framlag í varúðarsjóð.....	89.328
	<u>642.872</u>

16. Önnur mál

Málaferli

Á árinu 2020 stefndi fyrrverandi framkvæmdastjóri féluginu til greiðslu tæplega 29 millj. kr. vegna vangoldinna launa við starfslok hans á árinu 2019. Héraðsdómur Austurlands kvað upp dóm sinn 26. júlí 2023. Félagið var dæmt til að greiða stefnanda tæpa 1 millj. kr. með dráttarvöxtum og 0,9 millj. kr. í málskostnað. Stefnandi áfrýjaði niðurstöðunni til Landsréttar í kjölfarið. Félagið lagði gagnáfrýjunargögn í Landsrétt í byrjun nóvember 2023 og er fyrirtöku réttarins að vænta á vordögum 2024.

Skýringar, frh.:

17. Starfspáttayfirlit

Starfspáttaupplýsingar eru birtar eftir rekstrarsviðum félagsins samkvæmt skipulagi og innri upplýsingagjöf félagsins.

2023	Hitaveita	Vatnsveita	Fráveita	Gagnaveita	Samtals
Rekstrartekjur	274.493.309	192.011.511	280.407.298	12.777.464	759.689.582
Rekstrargjöld án afskrifta	108.152.855	56.897.130	117.568.389	3.952.140	286.570.514
Hagnaður EBITDA	166.340.454	135.114.381	162.838.909	8.825.324	473.119.068
Afskriftir	(44.387.239)	(24.884.268)	(41.107.270)	(6.928.024)	(117.306.801)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	(37.225.490)	(11.098.033)	(6.030.082)	0	(54.353.605)
Tekjuskattur	(17.339.980)	0	0	0	(17.339.980)
Hagnaður ársins	67.387.745	99.132.080	115.701.557	1.897.300	284.118.682
Eignir starfspátta	1.798.271.118	839.759.261	688.823.577	284.020.407	3.610.874.363
Skuldir starfspátta	1.030.590.116	214.952.518	76.500.741	282.914.482	1.604.957.857
Eigið fé starfspátta	767.681.002	624.806.743	612.322.836	1.105.925	2.005.916.506
Veltufé frá rekstri	121.410.593	124.852.730	160.455.080	8.825.324	415.543.727
Fjárfestingarhreyfingar	(323.765.857)	(72.021.292)	(93.354.935)	(23.762.275)	(512.904.359)
Fjármögnunarhreyfingar	156.005.738	(66.096.813)	(66.622.184)	3.524.535	26.811.276
2022	Hitaveita	Vatnsveita	Fráveita	Gagnaveita	Samtals
Rekstrartekjur	252.306.795	168.302.385	249.114.793	4.306.824	674.030.797
Rekstrargjöld	89.832.158	50.087.385	95.679.416	1.546.307	237.145.266
Hagnaður EBITDA	162.474.637	118.215.000	153.435.377	2.760.517	436.885.531
Afskriftir	(41.753.183)	(21.069.508)	(45.017.864)	(3.551.892)	(111.392.447)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	(32.305.364)	(12.153.632)	(11.112.667)	0	(55.571.663)
Tekjuskattur	(17.498.059)	0	0	0	(17.498.059)
Hagnaður ársins	70.918.031	84.991.860	97.304.846	(791.375)	252.423.362
Eignir starfspátta	1.580.480.008	743.547.933	650.388.613	267.186.156	3.241.602.710
Skuldir starfspátta	880.186.751	217.873.270	153.767.334	267.977.531	1.519.804.886
Eigið fé starfspátta	700.293.257	525.674.663	496.621.279	(791.375)	1.721.797.824
Veltufé frá rekstri	126.475.614	110.981.498	142.322.710	2.760.517	382.540.339
Fjárfestingarhreyfingar	(74.039.698)	(82.960.843)	(81.429.469)	(128.662.356)	(367.092.366)
Fjármögnunarhreyfingar	(215.885.030)	(41.093.611)	(60.415.281)	105.159.695	(212.234.227)

Skýringar, frh.:

18. Áhættustjórnun

Áhætta vegna vaxta og gjaldmiðla tengist reglulegri starfsemi félagsins.

a. Yfirlit

Eftirfarandi áhættur fylgja fjármálagerningum félagsins:

- Lánsáhætta
- Lausafjáraáhætta
- Markaðsáhætta.

Hér eru veittar upplýsingar um framangreindar áhættur en að auki eru veittar tölulegar upplýsingar víða í ársreikningnum.

b. Lánsáhætta

Lánsáhætta er hættan á fjárhagslegu tapi félagsins ef viðskiptamaður eða mótaðili í fjármálagerningi getur ekki staðið við umsamdar skuldbindingar sínar eða að tryggingar viðskiptamanna nægja ekki til að mæta þeirra skuldbindingum.

Viðskiptakröfur og aðrar kröfur

Lánsáhætta félagsins ræðst einkum af fjárhagsstöðu og starfsemi einstakra viðskiptamanna.

c. Lausafjáraáhætta

Lausafjáraáhætta er hættan á því að félagið geti ekki staðið við fjárhagsskuldbindingar sínar eftir því sem þær falla til. Miðað við rekstraráætlun félagsins fyrir árið 2024 má ætla að sjóðsflæði til félagsins standi að fullu fyrir skuldbindingum félagsins sem koma til greiðslu næstu 12 mánuði.

d. Markaðsáhætta

Markaðsáhætta er hættan á því að breytingar í markaðsverði erlendra gjaldmiðla og vaxta hafi áhrif á afkomu félagsins eða virði fjárfestinga þess í fjármálagerningum.

Vaxtaáhætta

Vextir af óverðtryggðum lánnum félagsins eru fljótandi. Vextir af verðtryggðum lánnum félagsins eru festir að meðaltali í eitt ár.

Gjaldmiðlaáhætta

Gjaldmiðlaáhætta félagsins verður til vegna lántöku sem er tengd öðrum gjaldmiðlum en krónum. Heildarskuldir félagsins sem eru háðar gengisáhættu námu í árslok 185,2 millj. kr. (2022: 207,1). Hluti varanlegra rekstrarfjármuna félagsins er fjármagnaður með erlendum lánnum. Þeir gjaldmiðlar sem einkum skapa gengisáhættu eru EUR, CHF, JPY, USD, GBP. Miðað við samsetningu lána í árslok hefði 10% veiking krónunnar um 18,5 millj. kr. áhrif á rekstrarreikning án tekjuskattsáhrifa.





ÁRSSKÝRSLA 2023